

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 02-12-2025

Møtedato Tirsdag d. 02. december 2025 kl. 15:00

Møtested Kongeåen (3. sal) Vejen Rådhus

Deltakere Frank Schmidt-Hansen, Mike Straarup, Jørgen Thøgersen, Bodil Staal, Elin Winther, Vagn Sørensen, Jørgen Lastein, Tove Gæmelke, Martin Boye

Indholdsfortegnelse

Udmøntning af Grøn Pulje - 2. ansøgningsrunde (B).....	3
Evaluering af principper for tildeling af midler fra Grøn Pulje (B).....	6
Igangsætning af Lokalplan 368 - Boligområde ved Ørstedvej, Jels (B).....	8
Igangsætning af lokalplan 369 for udvidelse af aflastningscenter ved Vejen (B).....	10
Endelig lokalplan 335 og kommuneplantillæg 2 - Erhvervsområde Vejen Ø, Vejen (C).....	12
Endelig lokalplan 344 for et boligområde ved Trolldhdestien i Bække (C).....	15
Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 162 - Jordbrugsparcer i Gesten (C).....	17
Principgodkendelse af omlægningsplan for Lokal Trepert Vadehavet (C).....	19
Principgodkendelse af omlægningsplan for Lokal Trepert Lillebælt, Jylland (C).....	22
Status på proces for udpeging af statslige energiparker (B).....	25
Ansøgning om etablering af skovbegravelsesplads (B).....	27
Nedrivning af Lintrup Skolebygning (C).....	30
Byfornyelse - Tilskud til renovering af bevaringsværdig ejendom (B).....	34
Byfornyelse - Tilskud til renovering af bevaringsværdig ejendom (B).....	36
Fastsættelse af mindstepriser på ledige erhvervsarealer for år 2026 (C).....	38
Fastsættelse af mindstepriser på ledige arealer til bolig- og erhvervsformål for år 2026 (C).....	42
Fastsættelse af mindstepriser for ledige boliggrunde 2026 (C).....	45
Spildevandsplan 2026 (C).....	47
Salg af ejendom (C).....	49
Closed: Salg af ejendom (C).....	51
Closed: Køb af ejendom (B).....	52
Closed: Køb af ejendom (B).....	53
Skolevejsvurdering - Bavnborgvej - Vestre Maltvej - Ladelundvej - Maltvej (C).....	54
Skolevejsvurdering Frederiksbergvej - Gamstvej til Gestenvej (C).....	57
Skolevejsvurdering - Skudstrup Markvej - Gejlager, Skodborg (C).....	60
Jels Varme A.M.B.A. ansøgning om kommunegaranti for lån til etablering af fjernvarme, herunder	62
Garanti for lån til Holsted Varmeværk på 10,450 mio. kr. til diverse anskaffelser (C).....	65
Rødning Højskole, ansøgning om lånegaranti til renovering hovedbygningens kælder og sekundære f	67
Vejen Forsyning a-s - Godkendelse af takstblad for 2026 (C).....	69
Opførelse af 31 familieboliger - Landbohaven i Brørup - Skema B (C).....	72
Ændring af budgetforudsætninger for Dagplejens budget 2026 (C).....	74
Henvendelse fra Oxfam om tilslutning til "Charter for Skattelyfri Kommune" (B).....	78
Månedlig budgetopfølgning pr. 31/10 2025 (B).....	80
Godkendelse af borgertakster for mad (C).....	81
Orientering fra politisk styregruppemøde vedr. botilbud på voksenområdet (B).....	83
Orientering om resultatet af Trivselsundersøgelsen 2025 (B).....	85
Orientering om revideret personalepolitik og retningslinjer (B).....	87
KL Kommunaløkonomisk Forum 2026 (B).....	89
Closed: Eventuelt (B).....	90

Sak 1: Udmøntning af Grøn Pulje - 2. ansøgningsrunde (B)

24/25508

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Udvalget tager stilling til, hvilke ansøgninger, der skal modtage tilskud og beløbets størrelse.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Udvalget besluttede at fremme følgende projekter:

- Energioptimering Medius
- Velfærdsbygning Holsted Speedway
- Flere gangplanker ved den sorte Kløversti langs Østerbækken
- Oplevelsespark ved Holsted Golfklub
- Spot på vandtårn i Nørregade
- Nye telte DDS Spejder

Realiseringen af projekterne skal påbegyndes inden udgangen af 2027.

Det er en forudsætning for finansieringen af oplevelsesparken ved Holsted Golfklub, at golfklubbens lejekontrakt forlænges efter 31. december 2029.

Sagsfremstilling

Holsted Solarpark har indbetalt til Grøn Pulje med et beløb på 5,6 mio. kr. i januar 2025.

På Økonomiudvalgets møde den 28. oktober 2025 blev der uddelt ca. 2,3 mio. kr. af den samlede pulje ved tilsagn til fire af de 10 projekter, som der var ansøgt om i første ansøgningsrunde.

De seks projekter, som ikke blev imødekommet, ved første ansøgningsrunde, blev det besluttet at medtage ved anden ansøgningsrunde.

Der er ca. 3,0 mio. kr. tilbage til uddeling fra Grøn Pulje.

Ved ansøgningsfristens udløb den 1. november 2025, er der indkommet seks nye ansøgninger for et samlet beløb på ca. 970.000 kr. Hertil kommer de seks overførte ansøgninger med en samlet beløb på 8.120.000 kr. Således er der i denne runde i alt 12 ansøgninger til et samlet beløb på 9.089.345 kr.

Alle ansøgninger er vedlagt som bilag.

Det bemærkes, at der i denne ansøgningsrunde således er en del ansøgninger, der ligger udenfor både 5 km og 10 km zone afstand til VE-anlægget i Holsted.

Der har været opstillet disse overordnede kriterier for ansøgninger:

”Ansøgningerne vil blive prioriteret i følgende rækkefølge

- Ansøgninger om tiltag fra lokalområde, borgere og foreninger op til 5 km fra VE anlægget i Vejen Kommune.
- Ansøgninger fra lokale borgere og foreninger op til 10 km fra VE anlægget i Vejen Kommune
- Ansøgninger fra borgere og foreninger i hele Vejen Kommune”

De indkomne ansøgninger skal prioriteres og der skal tages stilling til, hvilke projekter der imødekommes samt tilskuddets størrelse.

Der er nedsat en arbejdsgruppe bestående af fagligheder fra administrationen, som har gennemgået de indkomne ansøgninger, hvor de er vurderet ud fra flere parametre herunder lovgivning, myndighedsbehandling, kommunale planer samt et evalueringsskema.

Nedenstående parametre indgår i evalueringsskemaet:

- Fællesskab/Almennyttighed.
- Nyskabende/Originalitet.
- Lokal forankring.
- Grøn/Bæredygtighed.
- Synergi/Sammenhæng.
- Parathed/Realiserbarhed.

Arbejdsgruppens evaluering af de indkomne ansøgninger fremgår af vedhæftede bilag.

De projekter, der meddeles tilsagn om tilskud, skal offentliggøres på kommunens hjemmeside senest 1 uge efter tilsagnet. Offentliggørelsen skal indeholde en beskrivelse af projektet og tilskudsbeløbets størrelse.

Tidligere behandling

28.10.2025 Økonomiudvalget.

30.09.2025 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Tilskud til projekterne finansieres af Grøn pulje.

Pulje 1. august 2025 ca. 2,3 mio. kr.

Pulje 1. november 2025 ca. 3 mio. kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse om fremme af vedvarende energi, nr. 132 af 06-02-2024.

Bekendtgørelse om grøn pulje, nr. 715 af 12/06/2024.

Aftale om ordninger til fremme af lokal og kommunal opbakning til vedvarende energi.

Retningslinjer og administrationsgrundlag for Grøn pulje.

Høring

Ingen

Vedlegg

1. Oversigt over ansøgninger november

2. PDF af Kategorier og pointsystem

Kortbilag 5 km - 2. runde

Kortbilag 10 km - 2. runde

Gangplanker til Kløverstien - Lokalrådet_opdateret med lodsejertilladelse

HæveSænkeborde - Brørup Skyttekreds

NySandbund - Holsted Ridecenter

7 Rideskoleponyer - Holsted Ridecenter

Målskiver - Vejen Bueskytteforening

Tee-standere - Vejen Disc Golf

Ansøgning Indkøb Spejdertelte DDS

Ansøgning Oplevelsespark Holsted Golf

Ansøgning Kunstgræsbane

Ansøgning Velfærdsbygning Speedway

Ansøgning Spot på Vandtårnet

Ansøgning Energioptimering Medius

Sak 2: Evaluering af principper for tildeling af midler fra Grøn Pulje (B)

23/20879

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Økonomiudvalget tager stilling til, om principperne for tildeling af midler fra Grøn Pulje skal ændres.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Udskudt. Byrådet 2026 – 2029 tager stilling til, om principperne skal ændres.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede på møde den 28. oktober 2025 tildeling af tilskud fra Grøn Pulje fra første ansøgningsrunde. På mødet ønskede man at få klarlagt, hvordan for eksempel haller og selvejende institutioner skal behandles i forhold til at søge tilskud fra Grøn Pulje.

I den forbindelse ønskede Økonomiudvalget at få kigget principperne igennem for tildeling af tilskud fra Grøn Pulje.

Byrådet har tidligere besluttet, at retningslinjerne for anvendelse af midler fra Grøn Pulje, skal ske til:

- Forskellige formål til gavn for lokalsamfundet.
- Eksempelvis grønne tiltag.
- Landskabelige, rekreative eller kulturelle formål.
- Projektet skal være offentligt tilgængeligt.
- Alle kan søge puljen, både foreninger og enkeltpersoner. Det stilles som krav, at hvis det er en privatperson, der søger puljen, skal projektet være almennyttigt, eksempelvis at offentligheden efterfølgende har adgang til og kan benytte det færdige projekt.

Af lokale og grønne projekter kan der nævnes nedenstående:

Lokale projekter

For eksempel projekter, der understøtter følgende:

- Det sociale liv og lokale fællesskaber.
- Kulturelle aktiviteter og tiltag.
- Forsamlingshuse.
- Etablerer eller istandsætter fællesfaciliteter.
- Forbedrer bymiljøet.
- Forbedrer trafiksikkerheden.
- Bosætning, eksempel velkomst af udenlandske tilflyttere, tilflytterhus eller lignende.
- Mere natur samt bedre offentlig adgang hertil.

Grønne projekter

For eksempel projekter, der understøtter følgende:

- Energiforbedringer af lokalsamfundets fællesfaciliteter.
- Kollektive energi-varmeløsninger - screening og rådgivningsbistand hertil.
- Biodiversitet.

Vejen Kommune vedligeholder 20 haller – idrætssale – fritidscentre. Der afsættes hvert år en ”Hal-pulje” på ca. 2,0 mio. kr. Puljen dækker typisk klimaskærmen, som blandt andet omfatter udskiftning af tag eller renovering heraf, udskiftning af vinduer, renovering af facader m.v. I nogle sammenhænge også tekniske anlæg, men det er kun, hvis det er meget kritisk og trænger til udskiftning og det er muligt inden for det afsatte budget.

Udskiftning af tag eller renovering er en større udgift og de 2,0 mio. kr. slår derfor ikke til og ofte må der spares sammen over flere år, hvis der skal ske en egentlig udskiftning. Udskiftning af tekniske anlæg, kan derfor have lange udsigter. Hvilke renoveringsarbejder der bliver prioriteret, sker i sammenhæng med Kultur og Fritid.

Der er vedlagt et notat, der beskriver hvem der står for vedligeholdelse af hallerne og i hvilket omfang det er kommunen eller hallerne selv.

Det indstilles, at Økonomiudvalget drøfter, om der fremadrettet skal ske en ændring af principperne for tildeling af tilskud fra Grøn Pulje.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse om fremme af vedvarende energi, nr. 132 af 06-02-2024.

Bekendtgørelse om grøn pulje, nr. 715 af 12/06/2024.

Aftale om ordninger til fremme af lokal og kommunal opbakning til vedvarende energi.

Høring

Ingen.

Vedlegg

2024 Ekstraordinær planlagt vedligeholdelse af haller i Vejen Kommune.pdf

Sak 3: Igangsætning af Lokalplan 368 - Boligområde ved Ørstedvej, Jels (B)

25/14392

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- udarbejdelse af lokalplan 368 – Boligområde ved Ørstedvej, Jels, samt kommuneplantillæg 9, igangsættes.
- Teknik & Miljø bemyndiges til at justere lokalplangrænsen frem mod forslaget til lokalplanen.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Kommune arbejder på byggemodning af den udlagte boligramme ved Ørstedvej og som er omfattet af lokalplan 192. Aktuelt er Vejen Kommune i dialog med grundejer omkring erhvervelse af jord til den kommende boligudstyknings. Grundejer ønsker at sælge et større areal end det udlagte til Vejen Kommune, hvilket giver mulighed for at fremtidssikre boligudviklingen. Derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan til boligformål for det udvidede område.

Et boligområde ved Ørstedvej er en naturlig udvikling af Jels bystruktur, og området ligger attraktivt i forhold til byens faciliteter. Lokalplanområdet består af del af matr.nr. 359 af Jels Ejerslev, Jels, og omfatter et areal på ca. 6 ha. Området anvendes i dag til landbrugsjord.

Vejen Kommune har sideløbende fået en henvendelse fra grundejeren af Ørstedvej 23 (matr.nr. 17a), der er interesseret i at høre om mulighederne for at byudvikle deres jord. I dialogen med grundejeren er der enighed om, at der med fordel kan udarbejdes en samlet plan for boligudviklingen i Jels og dermed en langsigtet plan for, at landzonearealet midt i byen omdannes til boligformål. Teknik & Miljø foreslår derfor, at det undervejs i processen afklares om (og hvordan) Ørstedvej 23 kan indgå i en samlet lokalplanlægning for hele området.

Uagtet af afgrænsningen af lokalplanområdet, planlægges det nye boligområde til at kunne rumme både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, med en forventet overvægt af åben-lav boligbebyggelse. I disponeringen af området, vil der være fokus på at etablere grønne arealer, der kan håndtere ekstremregn. De grønne arealer vil samtidig fungere som attraktive rekreative områder og være bindeled til de omkringliggende områder, for eksempel med en stiforbindelse mellem Nedersøparken og Thorhallen.

Området vil have vejadgang fra Ørstedvej. I planlægningen skal der tages hensyn til at Ørstedvej på sigt kan udvides, og det bør sikres, at det nye boligområde etableres med en tilstrækkelig afstand til vejen.

En del af lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 12.B.20 – Område nord for Ørstedvej, boligformål. Den resterende del er ikke kommuneplanlagt og ligger i landzone. Der skal derfor ligeledes udarbejdes et kommuneplantillæg (nr. 9), der udvider rammen. Området vil med lokalplanens vedtagelse blive overført til byzone.

Lokalplanområdet vil blive indarbejdet i Spildevandsplan 2026.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planerne skal i offentlig høring i 8 uger.

Vedlegg

Bilag_Lokalplanens område

Sak 4: Igangsætning af lokalplan 369 for udvidelse af aflastningscenter ved Vejen (B)

25/16229

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- udarbejdelse af lokalplan 369 for erhvervsområde til butiksmål ved Vestermarksvej, Vejen, samt kommuneplantillæg 9, igangsættes.
- den endelige afgrænsning fastsættes i forbindelse med godkendelse af forslaget til lokalplan.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Kommune har modtaget en forespørgsel fra en større udvalgvarekædebutik om udarbejdelse af plangrundlag for etablering af en butik på facadeareal ved Vestermarksvej.

Det eksisterende plangrundlag for arealet er følgende:

- arealet er i kommuneplanen omfattet af erhvervsramme 1.E.06 til blandt andet tung industri, transport- og logistikvirksomheder og butikker med særligt pladskrævende varer.
- arealet er omfattet af lokalplan 145 til blandt andet industri-, lagervirksomhed og butikker, der alene forhandler pladskrævende varegrupper. I lokalplanen tillades blandt andet 2 butikker med et bruttoetageareal på 5.000 m².

Administrationen er i dialog med butikskæden omkring etablering af en ny stor butik i Vejen på del af matr.nr. 1bf, 108 og 1ca, Vejen by, Vejen ved Vestermarksvej i Vejen. Ønsket er at etablere en meget stor butik med ca. 5.000 m² salgsareal herunder lager, administration, café mv. Samlet forventes butikskæden at bygge ca. 7.500 m². Hertil kommer et stort pladsbehov på op mod 7.000 m² til parkering, udearealer og vareindlevering.

Forvaltningen bemærker,

- at butikken handler med udvalgsvarer, som ikke hører ind under definitionen af pladskrævende varegrupper. Butikken kan derfor kun placeres i særlige områder til detailhandel, som eksempel bymidter og aflastningscentre. En sådan planlægning forudsætter udarbejdelse af en særlig detailhandelsredegørelse.
- at det store pladsbehov gør, at butikken vanskeligt kan indpasses på de resterende restarealer i aflastningscentret. Og selv hvis de kunne presses ind, ville restrummeligheden herefter være så lille, at der alligevel skulle overvejes nyudlæg til andre butikker.

Butikskæden ønsker en hurtig afklaring, så derfor har forvaltningen foreslået en sideløbende proces, hvor detailhandelsvurderingerne foretages sideløbende med lokalplanarbejdet velvidende, at detailhandelsvurderingerne kan medføre, at planprocessen stoppes, hvis vurderingerne mod forventning skulle vise u hensigtsmæssige konsekvenser for den øvrige detailhandel i for eksempel Vejen bymidte eller byer i nabokommunerne.

Planlægningen forventes at køre i to spor:

- I forbindelse med lokalplanlægningen vil administrationen vurdere på, om der skal udarbejdes en ny lokalplan eller om der alene skal udarbejdes et tillæg til en af de eksisterende lokalplaner i området. I den forbindelse vil der blandt andet være fokus på byggeriets udformning, på pylon og på vejadgang.
- Sideløbende med lokalplanen, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, som ændrer erhvervsområdet fra et område med mulighed for butikker med pladskrævende varegrupper til i stedet en udvidelse af aflastningscentret. I forbindelse med en ændring af aflastningsområdet, skal der udarbejdes en redegørelse for planlægningens påvirkning af blandt andet konkurrenceeffekt på priser, på bymidten og på nabokommunerne. Administrationens umiddelbare vurdering er, at planlægningen vil styrke Vejen bys position som en hovedby, der kan fastholde borgernes handel tæt på og dermed reducere handel udenfor kommunen – et omfang, der kan gøre en stor forskel i Vejen, men som kun vil have meget lille effekt på nabobyernes store detailhandelscentre. På baggrund heraf fastsættes den endelige afgrænsning af aflastningscentret.

Teknik & Miljø vil i forbindelse med planlægningen indgå i dialog med Vejen Handelsstandsforening omkring planlægningen og herunder særligt eventuelle afledte konsekvenser for bymidten.

Teknik & Miljø har meddelt kædebutikken, at de må forvente at skulle yde bistand til planlægningen.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Retsgrundlag:

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planerne skal i offentlig høring i 8 uger.

Vedlegg

Kortbilag med placering

Sak 5: Endelig lokalplan 335 og kommuneplantillæg 2 - Erhvervsområde Vejen Ø, Vejen (C)

22/2653

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- den endelige lokalplan 335 og kommuneplantillæg 2 vedtages.
- indkomne bemærkninger tages til efterretning, og at lokalplanen tilrettes i forhold til de nævnte punkter i bilag ”Behandling af høringssvar – lokalplan 335”.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø 2022-2025 den 25-11-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 335 og kommuneplantillæg 2 har været i offentlig høring i perioden 21. august til 16. oktober 2025 og fremlægges hermed til vedtagelse med enkelte mindre ændringer, jf. ændringsnotatet udarbejdet efter dialog med Vejdirektoratet.

Forslag til lokalplan 335 er udarbejdet på baggrund af et politisk ønske om at muliggøre erhverv i form af høje lagre op til 45 meter, pitstop samt øge anvendelsesmulighederne for det eksisterende erhverv. Formålet med lokalplanen er at sikre mulighed for dels pitstop, dels attraktive erhvervsgrunde til især lager- og logistikvirksomheder.

Lokalplanområdet ligger ved Vejen Ø-afkørslen til motorvejen og udgøres af både kommunalt og privatejede arealer. Lokalplanområdet deles i 5 delområder. Delområde 1 ligger tættest på rundkørslen ved Gestenvej, og det udlægges til pitstop. Delområderne 2-4 ligger langs motorvejen. I delområde 2 og 4 tillades erhvervsbyggeri til transporttungt erhverv, hvor der tillades højere byggeri i delområde 4 end i delområde 2. Delområde 3 udlægges til teknisk anlæg i form af regnvandsbassin. Delområde 5 er det eksisterende erhvervsområde, og her tillades en bredere vifte af anvendelsesmuligheder.

Forslag til lokalplan 335 og kommuneplantillæg 2 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 335](#).

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 8 uger. Der er modtaget fem høringssvar, heraf én indsigelse fra Vejdirektoratet. Høringssvar 1, 2, 4 og 5 er fra privatpersoner boende i nærområdet. Høringssvar 3 er indsigelse fra Vejdirektoratet.

Høringssvarene fra borgere i nærområdet handler primært om synligheden af højlager og trafikforhold fra området og mod Vejen by:

- Administrationen er enig i, at erhvervsområdet – og særligt højlager – vil være meget synlige i nærområdet og fra visse dele af det åbne land. Synlighedsanalysen fra miljøscreeningen viser, at der kun vil være begrænset synlighed fra Vejen by. Høringssvarene vedrører primært beboere fra Ådalen, og her vil højlager være synligt, men administrationen vurderer, at synligheden vil være acceptabel, dels fordi erhvervsbygningerne ligger i en hovedby, dels fordi bygningerne ligger mere end 500 meter væk fra boligerne ved Ådalen.
- Borgerne er bekymrede for, at planlægningen vil give betydeligt mere trafik på Gestenvej med tilhørende udfordringer omkring støj og trafiksikkerhed. Trafikberegningerne omkring lokalplanen viser, at der kan sikres en god fremkommelighed ved etablering af signalanlæg ved stamvejens tilslutning til Gestenvej. Erhvervsarealerne vil primært skabe mertrafik på Gestenvej til og fra motorvejen, og i mindre grad til Vejen by. Specielt den tunge trafik forventes rettet mod motorvejen.

Da Gestenvej er forbindelsesvej til motorvejen, og en del af det overordnede vejsystem i Vejen by, må der forventes en vis stigning i trafikken på Gestenvej i takt med udviklingen. Placeringen af erhvervsområdet tæt på motorvejen er hensigtsmæssig, da den giver den mindst mulige påvirkning af det kommunale vejnet.

Herudover fremkommer borgerne også med bekymring for påvirkning af natur og dyr samt med ønsker om en stiforbindelse fra den offentlige parkeringsplads til det rekreative naturområde omkring Ådalen. Administrationen vurderer ikke, at det planlagte område har en væsentlig naturmæssig værdi i dag, ligesom der fortsat er ubebyggede områder, hvor dyr kan færdes til og fra området ved Ådalen.

Vejdirektoratet har i høringen indsendt indsigelse mod lokalplanen omkring 3 emner: Dels anvendelsesbestemmelserne, dels skiltning i det åbne land, dels ønske om sikkerhed for etablering af signalanlæg. Administrationen har været i dialog med Vejdirektoratet, og på den baggrund frafalder Vejdirektoratet indsigelsen under forudsætning af, at Byrådet vedtager de i notatet aftalte mindre justeringer i lokalplanforslaget.

Høringssvarene er nærmere beskrevet og behandlet i bilaget ”Behandling af høringssvar – lokalplan 335”. Heri fremgår de konkrete forslag til rettelser til planen.

Tidligere behandling

31.05.2022 Økonomiudvalget.

19.08.2025 Byrådet.

25.11.2025 Udvalget for Teknik og Miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

Høring

Forslaget/ene har været i offentlig høring i 8 uger. Høringen er udsendt til ejere og beboere i en afstand på mellem ca. 400 og 1500 meter efter en konkret vurdering, hvorved høring er udsendt til flere end normalt, hvor høringen kun udsendes til nærmeste visuelle naboer.

Der er indkommet fem høringssvar.

Vedlegg

Behandling af høringssvar

Høringssvar 1 - Dorthe Vetter

Høringssvar 2 - Ellen Clara Bøttiger

Høringssvar 3 - Vejdirektoratet

Høringssvar 4 - Lars Bjørn

Høringssvar 5 - Åhaven + Præstevænget

Arealanvendelse tilrette jf VD høringssvar

Ændringsnotat vedrørende indsigelse fra Vejdirektoratet

Lokalplanforslag 335

KP tillæg 2 - forslag

Sak 6: Endelig lokalplan 344 for et boligområde ved Trolldhdestien i Bække (C)

22/14738

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- den endelige lokalplan 344 vedtages.
- indkomne bemærkninger tages til efterretning, og at lokalplanen tilrettes i forhold til delområdeafgrænsningen mellem delområde 1 og 2 i den centrale del af lokalplanområdet.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø 2022-2025 den 25-11-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 344 har været i offentlig høring i perioden 11. september til 9. oktober 2025 og fremlægges hermed til vedtagelse med en enkelt ændring til afgrænsningen mellem delområde 1 og 2 i den centrale del af lokalplanområdet, ud for den bevaringsværdige stationsbygning.

Lokalplan 344 er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere et tæt-lavt boligområde på et 4 ha stort areal ved Trolldhdestien i Bække. Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 50-60 boligenheder som dobbelthuse og/eller rækkehuse. Boligerne skal opføres i varierende størrelser for at sikre en blandet beboersammensætning, og området skal indeholde gode fællesfaciliteter og grønne områder, lokalplanen giver også mulighed for åben-lav bebyggelse.

Lokalplanområdet grænser mod syd og øst op til det bevaringsværdige landskab omkring Gesten Hedeslette. For at sikre at den nye bebyggelse tilpasses til mødet med det bevaringsværdige landskab, fastsætter lokalplanen bestemmelser for bebyggelsens højder, placering, skala, farvevalg m.m. For at sikre en robust lokalplan gives der også mulighed for, at området kan udstykkes til åben-lav bolig-bebyggelse.

Forslag til lokalplan 344 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 344](#).

Lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger. Der er i høringsperioden indkommet fem høringssvar fra naboer, hvis grunde grænser umiddelbart op til lokalplanområdet.

I fire ud af fem høringssvar fremgår det, at de nærmeste naboer ikke ønsker et nyt boligområde i umiddelbar nærhed af deres ejendomme, da de er bange for, at et nyt boligområde vil generere støj og trafik fra naboer og at de mister den fred og ro, som de er vant til. Desuden er de kede af at miste deres udsigter over et fantastisk naturområde med et stort dyreliv, og beskriver, at et nyt boligområde med 50-60 nye boliger vil betyde en stor og drastisk ændring i deres naturlige omgivelser. Naboerne udtrykker også bekymring for deres mulighed for videresalg af deres ejendomme.

Et høringssvar udtrykker bekymring for, om et nyt boligområde, som beskrevet i lokalplan 344, ikke vil bidrage til, at Bække udvikler sig i en positiv retning, så byen forbliver attraktiv at bo i. Disse høringssvar har ikke givet anledning til at foreslå ændringer af lokalplanen.

Et høringssvar fra ejerne af den bevaringsværdige stationsbygning på Stationsvej udtrykker et ønske om, at der ikke bebygges ud for matrikel 43a (Stationsbygningen), da bygningen er bevaringsværdig og er af stor betydning for byens historie. Dette høringssvar har givet anledning til at foreslå en mindre tilretning af lokalplanens delområdeafgrænsning mellem delområde 1 og delområde 2 ud for stationsbygningens oprindelige bygninger, jf. vedhæftede kortbilag.

Høringssvarene er nærmere beskrevet og behandlet i bilaget ”Behandling af høringssvar – lokalplan 344”.

Tidligere behandling

29.04.2025 Økonomiudvalget.

26.08.2025 Udvalget for teknik og miljø.

02.09.2025 Økonomiudvalget.

09.09.2025 Byrådet.

25.11.2025 Udvalget for teknik og miljø.

02.12.2025 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

Høring

Forslaget har været i offentlig høring i 4 uger.

Der er indkommet fem høringssvar.

Vedlegg

Behandling af høringssvar - Offentlig høring af LP 344_Boligområde i Bække

Bilag 2_Bække_Nørregade_ÆNDRING_1-1500_A4

Høringssvar 1

Høringssvar 2

Høringssvar 3

Høringssvar 4

Høringssvar 5

Lokalplan 344

Sak 7: Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 162 - Jordbrugsparceller i Gesten (C)

25/10781

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til delvis ophævelse af lokalplan 162 og kommuneplantillæg 6 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø 2022-2025 den 25-11-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 162 og kommuneplantillæg 6 er udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra en grundejer i Vester Gesten, der ønsker at etablere et naturprojekt på deres jord. Området er i dag omfattet af Lokalplan 162, der udlægger området til boligformål i form af jordbrugsparceller. Grundejer ønsker at få ophævet den del af lokalplanen, der ligger indenfor deres matrikler, da arealet ikke planlægges anvendt indenfor lokalplanens muligheder.

Det område, der forslås ophævet af lokalplanen, omfatter et areal på ca. 3,4 ha og består af matr.nr. 4ab, dele af 18c, 8k og 4af, alle af V. Gesten By, Gesten. Arealet anvendes i dag til landbrugsjord og grænser ned til Gesten Å.

Lokalplan 162 er vedtaget den 13. juni 2006, og blev udarbejdet med det formål at muliggøre jordbrugsparceller i Gesten, Bække og Veerst. Lokalplanen består af fire delområder, fordelt i de tre byer. Det aktuelle område i Gesten er udlagt som delområde 2. Sideløbende med denne sag behandles vedtagelsen af Lokalplan 344, for et tæt-lav projekt i Bække. Ved vedtagelsen af Lokalplan 344 aflyses delområde 1 i Lokalplan 162 i sin helhed. Forslaget til delvis ophævelse af Lokalplan 162 er derfor udarbejdet med udgangspunkt i, at delområde 1 er ophævet, når planen skal i offentlig høring.

Lokalplanområdet ligger i landzone og vil forblive landzone ved den delvise ophævelse. Herefter reguleres efter Bygningsreglementet og Planlovens §35 (landzonetilladelser). Den resterende del af lokalplanen vil stadig være gældende.

I Kommuneplan 2025 ligger området indenfor kommuneplanramme 9.B.04 – Område ved Engen/Staushedevejen, der udlægger området til boligområde. Der er udarbejdet et kommuneplantillæg 6, der indskrænker ramme 9.B.04, så den del af rammen, der omfatter den delvise ophævelse, ikke længere er omfattet af en kommuneplanramme.

Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 162 kan ses som bilag til dagsordenspunktet og kommuneplantillæg 6 kan ses på linket [Forslag til kommuneplantillæg 6](#).

Miljøvurdering:

Planen er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Planen vurderes ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen af miljøscreeningen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelse af planforslaget.

Tidligere behandling

30.09.2025 Økonomiudvalget.

25.11.2025 Udvalget for Teknik og Miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planerne skal i offentlig høring i 4 uger.

Vedlegg

Delvis ophævelse af Lokalplan 162_kladde

Tillæg 6_kladde til forslag

Sak 8: Principgodkendelse af omlægningsplan for Lokal Trepert Vadehavet (C)

25/1496

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- omlægningsplanen for Lokal Trepert Vadehavet principgodkendes.
- omlægningsplanen for Lokal Trepert Vadehavet videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø 2022-2025 den 25-11-2025

Omlægningsplanen for Lokal Trepert Vadehavet indstilles principgodkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Lokal Trepert Vadehavet

Vejen Kommune er medlem af Lokal Trepert Vadehavet, hvor Vejen Kommune har formandskabet og også står for sekretariatsbetjeningen. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område.

Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den lokale trepart for Vadehavet og Vejen Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Den lokale trepart Vadehavet har udarbejdet et kommissorium, jf. bilag 1, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanen. I kommissoriet er der lagt stor vægt på inddragelse af lodsejerne.

I april inviterede Vejen Kommune sammen med Jysk Landboforening 820 lodsejere med et CVR-nummer, der er relateret til landbrugsdrift, til indledende tegnemøder.

Møderne blev afholdt i samarbejde med landbrugets udtagningskonsulenter. Der deltog ca. 220 lodsejere. De input, der kom på tegnemøderne, arbejdede Teknik & Miljø videre med. Arbejdet foregik i samarbejde med Udtagningskonsulenterne, medarbejdere fra Naturstyrelsens lokale enhed og en repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening.

I oktober inviterede Vejen Kommune og Jysk Landboforening ca. 2.000 lodsejere til møde, hvor resultatet af forårets input og efterfølgende arbejde blev præsenteret. Det var udelukkende lodsejere, der har arealer indenfor omlægningsplanen, der var inviteret. Der deltog ca. 525 lodsejere.

I mødeindkaldelsen havde alle lodsejere fået et link til et kort, hvor de kunne se omlægningsplanen og et link til en portal, hvor de kunne indsende bemærkninger til omlægningsplanen.

Der er indkommet ca. 30 bemærkninger. Bemærkningerne varierer fra positive tilkendegivelser, nye forslag til arealer, forskellige nye oplysninger til nogle få negative tilkendegivelser. Alle bemærkninger vil blive brugt i det videre arbejde med projekterne.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målbefrielse af kvælstof- og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsgrunde og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur.

I MARS fremgår projekter, der er ansøgt og har fået tilsagn i status-modulet. Statusmodulet er offentligt tilgængeligt. I MARS kan skitseprojekterne kun ses i planlægningsmodulet, som kun kan tilgås af projektere og derfor ikke er offentligt tilgængeligt. Skitseprojekterne i rapporterne fra MARS fremgår derfor på listeform og vil først kunne ses på kort, når de har opnået tilsagn til forundersøgelse. Et oversigtskort over alle indtegnede projekter i MARS i Vejen Kommune, ses i bilag 2.

Omlægningsplanen, jf. bilag 3, viser hvilke projekter i Vejen Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart Vadehavet. Den samlede omlægningsplan for Vadehavet ses i bilag 4.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 23. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen uden bemærkninger. Lokal Trepart Vadehavet har udarbejdet et notat, der er vedlagt omlægningsplanen for Vadehavet (bilag 5).

Lokal Trepart Vadehavet har ved konsensus godkendt omlægningsplanen og det tilhørende notat for Vadehavet på møde den 3. november 2025.

Tidligere behandling

25.11.2025 Udvalget for Teknik og Miljø.

Økonomiske konsekvenser

Både arbejdet med omlægningsplanen og den efterfølgende forundersøgelse og realisering af projekterne finansieres af statslige midler.

Personalemæssige konsekvenser

Der må forventes, at der skal ansættes flere folk til at løse opgaven med at gennemføre projekter og den tilhørende sagsbehandling.

Retsregler og andre forskrifter

Aftale om et Grønt Danmark.

Aftale om implementering af et Grønt Danmark.

Høring

Ingen.

Vedlegg

Kommissorium for Den Lokale Trepert Vadehavet 2025.03.26

Kort Omlægningsplan Vadehavet

MARS rapport for omlægningsplan, Vejen Kommune til Vadehavet

MARS rapport for Lokal Trepert Vadehavet

Notat til omlægningsplan Vadehavet

Sak 9: Principgodkendelse af omlægningsplan for Lokal Trepert Lillebælt, Jylland (C)

25/16073

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- omlægningsplanen for Lokal Trepert Lillebælt, Jylland principgodkendes.
- omlægningsplanen for Lokal Trepert Lillebælt, Jylland videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø 2022-2025 den 25-11-2025

Omlægningsplanen for Lokal Trepert Lillebælt, Jylland indstilles principgodkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Lokal Trepert Lillebælt, Jylland

Vejen Kommune har et meget lille areal, der afvander til Lokal Trepert Lillebælt, Jylland. Derfor har Vejen Kommune valgt ikke at være repræsenteret i Lokal Trepert Lillebælt, Jylland.

Vejen Kommune bliver orienteret på administrativt niveau og har også leveret skitseprojekter til omlægningsplanen i oplandet.

Vejle Kommune har formandskabet og der er oprettet et fællessekretariat, der står for betjeningen af de to treparter i Lillebælt, henholdsvis Jylland og Fyn.

Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den lokale trepart for Lillebælt, Jylland og Vejen Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Den lokale trepart Lillebælt, Jylland har udarbejdet et kommissorium, jf. bilag 1, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanen. Arbejdet med omlægningsplanen fra Lillebælt, Jylland har i Vejen Kommune kørt sideløbende med arbejdet for omlægningsplanen for Vadehavet.

I Vejen Kommune er der lagt stor vægt på inddragelse af lodsejerne. I april inviterede Vejen Kommune sammen med Jysk Landboforening 820 lodsejere med et CVR-nummer, der er relateret til landbrugsdrift, til indledende tegnemøder. Møderne blev afholdt i samarbejde med landbrugets udtagningskonsulenter. Der deltog ca. 220 lodsejere. De input, der kom på tegnemøderne, arbejdede Teknik & Miljø videre med. Arbejdet foregik i samarbejde med Udtagningskonsulenterne, medarbejdere fra Naturstyrelsens lokale enhed og en repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening.

I oktober inviterede Vejen Kommune og Jysk Landboforening ca. 2.000 lodsejere til møde, hvor resultatet af forårets input og efterfølgende arbejde blev præsenteret. Det var udelukkende lodsejere, der har arealer indenfor omlægningsplanen, der var inviteret. Der deltog ca. 525 lodsejere.

I mødeindkaldelsen havde alle lodsejere fået et link til et kort, hvor de kunne se omlægningsplanen og et link til en portal,

hvor de kunne indsende bemærkninger til omlægningsplanen.

Der er indkommet ca. 30 bemærkninger. Bemærkningerne varierer fra positive tilkendegivelser, nye forslag til arealer, forskellige nye oplysninger til nogle få negative tilkendegivelser. Alle bemærkninger vil blive brugt i det videre arbejde med projekterne.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målfrielse af kvælstof- og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsgrunde og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur.

I MARS fremgår projekter, der er ansøgt og har fået tilsagn i status-modulet. Statusmodulet er offentligt tilgængeligt. I MARS kan skitseprojekterne kun ses i planlægningsmodulet, som kun kan tilgås af projektere og derfor ikke er offentligt tilgængeligt. Skitseprojekterne i rapporterne fra MARS fremgår derfor på listeform og vil først kunne ses på kort, når de har opnået tilsagn til forundersøgelse. Oversigtskort over alle indtegnede projekter i MARS i Vejen Kommune, ses i bilag 2 og 3.

Den samlede omlægningsplan for Lillebælt, Jylland ses i bilag 4. Lokal Trepert Lillebælt, Jylland har udarbejdet et notat, der er vedlagt omlægningsplanen for Lillebælt, Jylland (bilag 5).

Lokal Trepert Lillebælt, Jylland har ved konsensus godkendt omlægningsplanen og det tilhørende notat for Lillebælt, Jylland på møde den 28. oktober 2025. Planen er efterfølgende sendt til verificering hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Tidligere behandling

25.11.2025 Udvalget for Teknik og Miljø.

Økonomiske konsekvenser

Både arbejdet med omlægningsplanen og den efterfølgende forundersøgelse og realisering af projekterne finansieres af statslige midler.

Personalemæssige konsekvenser

Der må forventes, at der skal ansættes flere folk til at løse opgaven med at gennemføre projekter og den tilhørende sagsbehandling.

Retsregler og andre forskrifter

Aftale om et Grønt Danmark.

Aftale om implementering af et Grønt Danmark.

Høring

Ingen.

Vedlegg

Kommissorium_underskrevet

Kort Omlægningsplan Lillebælt Snævringen

Kort Omlægningsplan Nordlige Lillebælt

MARS_rapport_LT_Lillebælt_Jylland

Aftale om omlægningsplan 2025 - Lillebælt Jylland_underskrifter

Sak 10: Status på proces for udpegning af statslige energiparker (B)

22/15151

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at Økonomiudvalget

- tager orienteringen til efterretning.
- godkender, at visualiseringerne sendes til de involverede lokalråd samt offentliggøres på hjemmesiden.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget godkendte, at visualiseringerne sendes til de involverede lokalråd samt offentliggøres på kommunens hjemmeside, idet visualiseringerne gengives i to forskellige formater.

Sagsfremstilling

Vejen Kommune ansøgte i december 2024 staten om, at de to energiparker ved henholdsvis Holsted og Revsing udpeges som statslige energiparker. I juni 2025 blev ansøgningerne justeret i forhold til blandt andet afgrænsning af erhvervsområder og større mulighed for hybridparker. Efterfølgende har Plan- og Landdistriktsstyrelsen sagsbehandlet ansøgningerne og herunder fået udarbejdet miljøvurderinger af de to bekendtgørelser, der udgør det formelle udpegningsgrundlag.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen forventer at sende bekendtgørelserne med tilhørende miljørapporter i 8 ugers høring primo december 2025. Tidsplanen for ministerens efterfølgende formelle udpegning af energiparkerne, afhænger af behandlingen af de indkomne høringssvar, men en endelig udpegning kan forventes i februar eller marts 2026.

Administrationen har i forbindelse med bekendtgørelsen fremsendt en redegørelse for den særlige planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelse for placeringen af erhvervsområderne samt redegørelser for dels den kommunale vejplanlægning i området, dels kommunens udlæg af motorvejsarealer forbeholdt transporttunge virksomheder.

I forhold til den kommende bekendtgørelse har administrationen løbende været i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

I den forbindelse skal følgende bemærkes:

- De anbefalede afstandskrav for solcelleparker til naboer i bekendtgørelsen om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, bliver som udgangspunkt ”skal”-krav.
- Kun enkelte af erhvervsområderne vil være dispensationer til planloven. De øvrige erhvervsområder kan Vejen Kommune senere udvide efter de almindelige regler om indefra og ud-princippet.
- Energiparkernes afgrænsning følger Byrådets ønsker, jf. Økonomiudvalgets beslutninger i juni 2025.
- Den efterfølgende kommunale planlægning for erhverv skal stadig begrundes i forhold til arealregnskab, men netop energiparker kan udgøre argument for udlæg af mere areal end normalt forventet i 12 år.
- Erstatningsboliger indgår ikke i bekendtgørelsen, men dette ønske forventes håndteret af en særskilt ændring af planlov, jf. udmelding fra Plan- og Landdistriktsministeren.
- Statens styrelser kan fortsat komme med indsigelser mod konkrete dele af den efterfølgende planlægning.

Vejen Kommune bestemmer selv i hvilken rækkefølge og hvornår den kommunale planlægning for energiparkernes enkelte delområder igangsættes.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen arrangerer ikke offentlige møder eller lignende i forbindelse med høringsperioden. Vurderes dette undtagelsesvist nødvendigt, arrangeres sådanne af kommunen, hvori planlægningen sker.

Visualiseringer

I forbindelse med de tidligere offentlige høringer samt den løbende dialog med lokalrådene, er der efterspurgt visualiseringer af især vindmøllernes påvirkning af landskabet. Administrationen har på den baggrund udarbejdet tre visualiseringer for hver energipark.

På nuværende tidspunkt kendes de konkrete projekter ikke, så derfor er visualiseringerne alene udarbejdet som eksempler, der kan give en indikation på møllernes synlighed fra udvalgte positioner. Derfor har visualiseringerne også skitsekarakter.

Visualiseringerne viser møllernes synlighed fra mellem minimum 1 og 3 km i Holsted og fra mellem 1,5 og 2,5 km i Revsing. De forskellige punkter er udvalgt efter kriterier om at give visualiseringer fra forskellige vinkler, hvor offentligheden kan forventes at opleve møllerne.

I forbindelse med miljøvurderingen af de konkrete projekter, udarbejdes flere realistiske visualiseringer af de konkrete projekter. Visualiseringerne indgår ikke som del af det officielle høringsmateriale, men de foreslås offentliggjort for at sikre borgerne et bedre grundlag at udarbejde høringssvar på.

Tidligere behandling

17-06-2025 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Planloven og Lov om statslige energiparker.

Høring

Ingen.

Sak 11: Ansøgning om etablering af skovbegravelsesplads (B)

25/14314

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- det anbefales, at der arbejdes videre med at etablere en skovbegravelsesplads, som ansøgt fra Estrup Hovedgaard.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Punktet er opdateret efter drøftelse på Økonomiudvalgets møde den 28. oktober 2025.

Teknik & Miljø har efter mødet i Økonomiudvalget undersøgt, hvad status er for Malt Provsti i forhold til at etablere en skovbegravelsesplads. I den forbindelse har der været kontakt til Ribe Stift. Såfremt man ønsker i Malt Provsti at etablere en skovbegravelsesplads, kræver det en godkendelse fra Stiftet, da det betragtes som en udvidelse af kirkegården, og dette vil ikke kræve Vejen Kommunes tilladelse. Vejen Kommune skal kun godkende pladsen i forhold til myndighedsbehandling som for eksempel landzonetilladelse, natur- og fredningsloven m.v.

Processerne for skovbegravelsesplads i Estrup Skov henholdsvis Menighedsrådets skovkirkegård i Præsteskov er derfor ikke ens. Godkendelse og indgåelse af forpagtningsaftale mv. for etablering af skovbegravelsesplads i Estrup Skov hindrer ikke, at Malt Provsti kan udvide kirkegården til Præsteskov.

Sagsfremstilling den 28. oktober 2025:

Estrup Hovedgaard har ansøgt om at etablere en skovbegravelsesplads, kun til urnenedsættelser, i Estrup Skov. Skovbegravelsespladsen etableres i samarbejde med Skovbegravelse ApS, som fører den lovpligtige administration med skovbegravelsespladser. Skovbegravelse ApS har erfaring med at etablere og administrere skovbegravelsespladser.

Etablering af en skovbegravelsesplads i Estrup Skov kræver en landzonetilladelse, da der vil ske ændring af anvendelsen af skoven.

Det overordnede ansvar for en skovbegravelsesplads skal ligge hos kommunen, som offentlig myndighed. Vejen Kommune skal derfor forpagte arealet. Forpagtningsafgiften udgør 0 kr.

Estrup Hovedgaard skal varetage driften af skovbegravelsespladsen. Det skal der indgås en driftsaftale for.

Der skal udarbejdes et kontraktgrundlag bestående af:

- Forpagtningsaftale med skovejer, at Vejen Kommune forpagter arealet vederlagsfrit.
- Driftsaftale med skovejer om, skovejer er ansvarlig for driften af skovbegravelsespladsen, risikotræer og i øvrigt skovarealet i sin helhed.
- Vedtægter for Vejen Kommunes skovbegravelsesplads. Vedtægterne skal godkendes af Kirkeministeriet.

Ansøger tilbyder, at udfærdige udkast til det fulde kontraktgrundlag, kortmateriale, tinglysning med videre, tilpasset eventuelle specifikke ønsker fra Vejen Kommune. Der vil blive taget udgangspunkt i eksisterende materialer fra andre skovbegravelsespladser.

Indtægter ved salg af skovbegravelsespladser tilfalder Estrup Hovedgaard og indgår i driften af skovbegravelsespladsen.

Skovbegravelsespladser skal fredes i en 10-årig periode fra seneste urnenedsættelse, og dette skal tinglyses. En skovbegravelsesplads er et alternativt begravelsessted til en kirkelig begravelse eller at sprede asken ud over havet. Hensigten med en skovbegravelsesplads er, at den skal være naturlig og falde i med omgivelserne, således at mindesmærker, hegning, gravpynt og lignende ikke tillades.

Vejen Kommune vil fremover have et arbejde med at føre tilsyn med skovbegravelsespladsen, samt årlig godkendelse af takster.

Teknik & Miljø anmoder Økonomiudvalget om at tage stilling til, om Vejen Kommune skal arbejde videre med, i et samarbejde med Estrup Hovedgaard, om at etablere en skovbegravelsesplads i Estrup Skov.

Til orientering er der skovbegravelsespladser på vej i følgende kommuner – Vejle, Kolding, Haderslev og Aabenraa.

Vejen Menighedsråd har indsendt skrivelse, hvor de orienterer om planer for at etablere en skovbegravelsesplads i Præsteskoven ved Askov. I den forbindelse er det undersøgt om disse to steder kan blokere for hinanden, og der er intet juridisk til hinder for at tillade to skovbegravelsespladser i Vejen Kommune.

Tidligere behandling

28.10.2025 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen for Vejen Kommune, idet det vil være ansøger, der skal afholde udgifter forbundet med etableringen og driftsudgifter.

Personalemæssige konsekvenser

Der skal afsættes ressourcer til udarbejdelse af kontraktgrundlaget, årlige tilsyn, kontrol af gravprotokollen og derudover årlig godkendelse af takster.

Ved ophør af skovbegravelsespladsen af uforudsete årsager vil det medføre, at Vejen Kommune i en periode på 10 år vil være forpligtet til at føre tilsyn med, at skovbegravelsespladsen ikke forstyrres, samt opbevare gravprotokollen.

Retsregler og andre forskrifter

Planloven, Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 om planlægning.

Skovloven, Lovbekendtgørelse 2023-05-26 nr. 690 om skove.

Begravelsesloven, Lovbekendtgørelse 2023-06-12 nr. 766 om begravelse og ligbrænding.

Høring

Ingen.

Vedlegg

Ansøgning om Skovbegravelseplads, Estrup Hovedgaard

Sak 12: Nedrivning af Lintrup Skolebygning (C)

24/8935

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen og Chef for Skole, Kultur og Fritid Regin Nielsen indstiller, at

- finansiering af nedrivningen og afledte driftsbesparelser tages med som anlægsønske og driftsreduktion til budgetlægningen for 2027.
- hvis forslaget indarbejdes i budget 2027, nedrives Lintrup skolebygning delvist i 2027.
- den resterende blivende bygningsmasse fordeles mellem daginstitutionen Sneglehuset Lintrup og Lintrup Aktivitetscenter, samt forslag til placering af Lokalthistorisk Arkiv indgår ligeledes fra 2027.
- der tages stilling til fordeling af nuværende afsatte driftsøkonomi – om det skal være forslag 1 eller 2 og vil være gældende fra 2027.
- Økonomiudvalget fremsender sagen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt, idet udvalget indstiller, at forslag 2 realiseres, og at der tages endelig stilling til omdannelse og nedrivning i forbindelse med forhandlingerne om budget 2027 - 2030.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2024, besluttede Byrådet at nedlægge skoledelen ved Lintrup Skole. Skoledriften ophørte sommeren 2024, og bygningen har siden stået uden egentlig anvendelse.

Sneglehuset Lintrup (børnehaven og vuggestuen) er uændret fortsat i drift. Efter skolens lukning har Sneglehuset Lintrup fået råderet over to klasselokaler (også omtalt Naturlokalet) i tilknytning til børnehaven samt tilhørende toiletter, og benytter dem dagligt.

Aktivitetscenteret anvender fortsat hallen samt enkelte lokaler i den tidligere skole, herunder omklædningsrum, den gamle gymnastiksal og hjemkundskabslokalet.

Lokalthistorisk Arkiv er stadig på 1. sal i den gamle skolebygning, som i dag står tom.

Lokale ønsker og proces

Vejen Kommune har siden beslutningen undersøgt mulighederne for fremtidig anvendelse. Den 14. maj 2024 blev der afholdt borgermøde, hvor lokale aktører gav input. Lokalrådet har efterfølgende indsendt et forslag (bilag 1 – forslag fra lokalråd), som i store træk er sammenfaldende med det scenarie, kommunen allerede havde vurderet mest realistisk.

Der er enighed mellem Vejen Kommune og Lokalrådet om følgende:

- Klassefløjen i to etager uden anden funktion end undervisningslokaler nedrives (Her har Lokalhistorisk Arkiv til huse på 1. sal, og de har også et ønske om at komme ned i stueplan).
- Den gamle gymnastiksal og omklædningsrum bevares og overgår til Lintrup Aktivitetscenter.
- Sløjde, hjemkundskab og depotskure bevares og overgår til Lintrup Aktivitetscenter.
- Bygningsdelen i forlængelse af Sneglehuset Lintrup bevares og overgår til Sneglehuset Lintrup. Bygningsdelen er også omtalt Naturlokalet.
- Garagen i skolegården bevares og overgår til Sneglehuset Lintrup.

Det eneste forhold, der fortsat skal afklares, er placeringen af det lokalhistoriske arkiv.

Lokalhistorisk Arkiv har et ønske om at komme ned i stueetagen, et lokale som kan aflåses og et område til udstilling.

Lokalhistorisk Arkiv benytter i dag deres lokaler ca. 2-3 timer hver anden uge.

To forslag til fremtidig placering af Lokalhistorisk Arkiv:

Forslag 1:

I nuværende sløjdelokaler, som overgår til Lintrup Aktivitetscenter. Denne placering vil udløse huslejeudgift på ca. 30.000 kr., som der ikke er afsat budget til. Se bilag 2 – tilskud.

Denne mulighed udløser ydermere en omkostning til ombygning på ca. 10.000 kr.

Forslag 2:

I det bagerste lokale af Naturlokalet, som Sneglehuset Lintrup har haft råderet over siden 2024.

Denne mulighed udløser ikke huslejeudgift, men en omkostning til ombygning på ca. 10.000 kr. Derudover vil denne placering have negativ betydning for Sneglehuset Lintrups dagligdag.

Kort opsummering af hvem Sneglehuset Lintrup er og hvad de bruger Naturlokalet til ses i bilag 4 – notat fra Sneglehuset Lintrup.

Driftsøkonomi fra 2027:

Der er i dag afsat ca. 225.000 kr. til den daglige drift, som omfatter vand, varme, el og serviceaftaler.

Forslag til fremtidig driftsøkonomi fordeling pr. år:

Forslag 1:

- 50.000 kr. til børnehaven – til drift.
- 30.000 kr. til Lintrup Aktivitetscenter (til lokaleleje for arkiv).
- 50.000 kr. til Halpuljen (på grund af flere kvm til halområdet).
- 95.000 kr. i besparelse (tilføres likvide aktiver).

Forslag 2:

- 50.000 kr. til børnehaven – til drift.
- 50.000 kr. til Halpuljen (på grund af flere kvm til halområdet).
- 125.000 kr. i besparelse (tilføres likvide aktiver).

Projektbeskrivelse og projektøkonomi:

Nedbrydning af klassefløjen i 2 etager med kun klasselokaler (samt lokalhistorisk arkiv på 1. sal). Se bilag 3 – Projektbeskrivelse og tegninger.

- Nedbrydning efter scenarie 2 3.100.000,-
- Ny asfalt, hvor bygningen nedbrydes 412.500,-
- Efterreparationer af teglfacade og tag efter nedbrydning 95.000,-
- Lukket hegn til indskærpning af børnehave 32.500,-
- Nyt vindfang 126.000,-
- Etablering af nyt toilet 112.000,-
- Ny væg med dør mellem depot, arkiv og mødelokale 10.000,- (forslag 1)
- Ny væg i åbning mellem børnehave (børnehave og arkiv) 10.000,- (forslag 2)
- Afsat til uforudsete udgifter 15% a 3.888.000,- 583.200,-
- Rådgiver 15% a 3.100.000,- 465.000,-
- I alt ekskl. moms 4.936.200,-

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er i dag afsat driftsmidler på 225.000 kr. til ejendomsdrift, som fortsætter uændret indtil 2027 afhængig af beslutningen om eventuel nedrivning af en del af bygningsmassen.

Der vil efter 2 års overtagelse blive fortaget en evaluering, som er et ønske fra de berørte områder, specielt i forhold til den tilbageblevne bygningsmasse og driften heraf. Her vil Sneglehuset Lintrup og Lintrup Aktivitetscenter blive hørt omkring driften af bygningsmassen, og fordeling af tilskud.

Projektøkonomi, herunder nedrivning og om- og opbygning til en samlet sum på 4.936.200 kr. eksklusive moms, medtages som et budgetønske til budget 2027.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Vedlegg

Bilag 1 - Forslag fra lokalråd

Bilag 2 - tilskud

Bilag 3 Prosjektbeskrivelse og tegninger

Bilag 4 - notat Sneglehuset Lintrup

Sak 13: Byfornyelse - Tilskud til renovering af bevaringsværdig ejendom (B)

25/14983

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- ejendommen Vejenvej 46, 6600 Vejen meddeles et tilskud på op til 18.000 kr. til renovering af fortrappen på en bevaringsværdig ejendom fra byfornyelsespuljen uden statstilskud.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Vejenvej 46- Villa "Bjerrehus" i Askov søger tilskud fra byfornyelsespuljen. Tilskuddet søges til renovering af fortrappen på ejendommen, som er opført i 1910.

Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig i Vejen Kommunes Kommuneplan 2025.

Ejendommen er også SAVE registreret i 2024 til en samlet bevaringsværdi på 2. På den vedhæftede SAVE registrering fremgår det, at huset er tegnet som egen bolig af ingeniør Jacob Bjerre, der arbejdede med elektricitetsværker sammen med opfinderen Poul la Cour i Askov. Desuden fremgår det af registreringen, at huset har en meget høj arkitektonisk og miljømæssig værdi.

Arbejdet omfatter renovering af fortrappe, der indebærer udskiftning af eksisterende skifferfliser, der er fra 70'erne, til hele trappeplader i svensk granit og diverse reparationer og puds på beton mm.

Det nye materiale er vurderet at være tro mod husets oprindelige arkitektoniske stil.

Ejerne har indhentet to overslag på renoveringen, hvor det laveste tilbud udgør ca. 73.000 kr. inklusive moms.

Teknik & Miljø har med ejendommens tilstand, placering, udformning og historik samt SAVE registrering vurderet, at ansøgningen opfylder kommunes kriterier for en ansøgning om tilskud til udvendig renovering af en bevaringsværdig ejendom, jævnfør Handleplan for By- og Landsbyfornyelse.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalt tilskud på op til 18.000 kr. til renovering af fortrappen på en ejendom, som er SAVE registreret.

Tilskuddet finansieres af puljen til Byfornyelse 2025 uden statstilskud.

Kommunens andel udgør ca. 18.000 kr.

Ejers andel til renovering udgør ca. 55.000 kr.

Den samlede udgift til renovering udgør ca. 73.000 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse 2021-04-27 nr. 794 om byfornyelse og udvikling af byer.

Høring

Ingen.

Vedlegg

SAVE-registrering_Vejenvej 46, Askov, 6600 Vejen.pdf

Sak 14: Byfornyelse - Tilskud til renovering af bevaringsværdig ejendom (B)

25/14670

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- ejendommen Skovvej 4, 6600 Vejen meddeles et kommunalt tilskud på op til 115.000 kr. til udskiftning af vinduer og døre samt diverse reparationer på murværk og sokkel på en bevaringsværdig ejendom fra Byfornyelsespuljen 2025 uden statstilskud.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Skovvej 4 forhuset i Vejen, søger tilskud fra byfornyelsespuljen. Tilskuddet søges til udskiftning af vinduer og døre til træ/ træ vinduer og døre og til diverse reparationer på murværk og sokkel.

I 2023 er der meddelt en byggetilladelse til ændret anvendelse af bygningen fra menighedshus til 4 lejligheder. I den forbindelse, har Vejen Kommune også godkendt en ansøgning om tilskud til facaderenovering, som indebærer udskiftning af vinduer og døre og diverse udvendige reparationer.

Projektet blev ikke realiseret på grund af økonomiske udfordringer.

Nu er ejendommen solgt og den nye ejer vil realisere projektet og har derfor sendt en ny ansøgning om tilskud til udskiftning af vinduer og diverse udvendige reparationer.

Ejendommen Skovvej 4 er opført i 1935 og er ombygget i 1970 og 1984.

Ejendommen er omfattet af to lokalplaner; lokalplan nr. 98 for Vejen Bymidte, vedtaget den 8. marts 1999 og lokalplan nr. 122 for et område ved Skovvej / Nørregade, som er vedtaget den 18. februar 2002.

Jf. lokalplan nr. 98 § 7, må den eksisterende bebyggelse ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres udvendigt, medmindre Byrådet giver tilladelse hertil.

Jf. lokalplan nr. 122 § 6, er ejendommen Skovvej 4 nævnet, som en af de ejendomme, der er omfattet af lokalplanens bevaringsbestemmelser.

Vejen Kommune har godkendt den ansøgte udskiftning af vinduer og døre, jf. ansøgningsmaterialerne og projektets facadetegninger. Det ansøgte er vurderet at matche husets arkitektoniske stil.

Ejerne har indhentet to overslag på renoveringen, hvor det laveste tilbud er på ca. 460.000 kr. inklusive moms.

Teknik & Miljø har med ejendommens tilstand, placering, udformning og historik samt for de ejendommen gældende lokalplaner vurderet, at ansøgningen opfylder kommunes kriterier for en ansøgning om tilskud til udvendig renovering af en bevaringsværdig ejendom, jævnfør Handleplan for By- og Landsbyfornyelse.

Tilskuddets størrelse svarer til tilskud, der er givet i lignende sager.

Tidligere behandling

05.09.2023 Økonomiudvalget

Økonomiske konsekvenser

Tilskud på 115.000 kr. til udskiftning af vinduer og døre samt diverse reparation af murværk og sokkel på en ejendom, som er omfattet af to lokalplaner med bevaringsbestemmelser.

Tilskuddet finansieres af midler fra puljen til Byfornyelse 2025 uden statstilskud.

Kommunens andel udgør	ca. 115.000 kr.
-----------------------	-----------------

Ejers andel af udgift til renovering udgør	ca. 345.000 kr.
--	-----------------

Samlede renoveringsudgifter udgør	ca. 460.000 kr.
-----------------------------------	-----------------

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse 2021-04-27 nr. 794 om byfornyelse og udvikling af byer.

Høring

Ingen.

Vedlegg

Facaderenovering.pdf

Facader 1.pdf

Facader 2.pdf

Indgangsfacade.pdf

Sak 15: Fastsættelse af mindstepriser på ledige erhvervsarealer for år 2026 (C).

25/15525

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- de nuværende mindstepriser på ledige erhvervsarealer fastholdes uændret i 2026.
- erhvervsarealet på Vestermarksvej i Vejen, der omfattes af ny lokalplan nr. 369 for udvidelse af aflastningscenter, udbydes til salg til en mindstepris på kr. 158,00 pr. m² eksklusive moms og eksklusive tilslutningsafgifter til de respektive forsyningsselskaber, og salget betinges af lokalplanens godkendelse.
- Økonomiudvalget indstiller priserne til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, skal Byrådet hvert år fastsætte grundpriser for kommunens bolig- og erhvervsarealer.

I 2025 er der indtil nu solgt 4.000 m² erhvervsarealer fordelt på 1 handel. Det solgte erhvervsareal er beliggende i Vejen.

Der er følgende ledige erhvervsarealer i Vejen Kommune:

Beliggenhed	Matr.nr.	Antal m ²	Mindstepris/m ²
Holsted			
Vestermarken	5go og 5gx	16.863	40,00 kr. *)
Frodesvej	7ag	4.031	53,00 kr. *)
Energivej	7k og 7p	12.624	162,50 kr. **)
Energivej	5r	23.100	76,00 kr.
Taurusvej	5a	155.140	76,00 kr.

Rødning

Nordre Industrivej	1676 og 1364	18.649	40,00 kr.
Vestermarksvej	1780	6.780	40,00 kr.

Skodborg

Industriparken Nord	17a	16.670	40,00 kr.
---------------------	-----	--------	-----------

Jels

Finnmarken	1256	96.800	40,00 kr.
------------	------	--------	-----------

Brørup

Stensvang Allé v/motorvejen

Zone 1 - facadejord motorvej	2af	6.500	107,00 kr.
---------------------------------	-----	-------	------------

Zone 2-jord	2af	10.926	82,00 kr.
-------------	-----	--------	-----------

Stenbro Allé v/motorvejen

Zone 2-jord	3z	6.500	50,00 kr.
-------------	----	-------	-----------

Zone 3-jord	3ao og 3aq	10.300	40,00 kr.
-------------	------------	--------	-----------

Ved Esbjergvej	3af	7.500	40,00 kr.
----------------	-----	-------	-----------

Beliggenhed	Matr.nr.	Antal m ²	Mindstepris/m ²
-------------	----------	----------------------	----------------------------

Vejen

Vestermarksvej ved motorvejen	1ca, 108, 1bf, 43f, 41d, 44k, 45v,45s, 45u, 9cq, 9i, 9k, 46f,46at,46au 46h,9be, 40a	307.330	
----------------------------------	--	---------	--

Zone 1 - facadejord motorvej			158,00 kr.
---------------------------------	--	--	------------

Zone 2-jord			133,00 kr.
-------------	--	--	------------

Industrivej Vest	9ce	3.707	56,00 kr.
------------------	-----	-------	-----------

Sverigesvej	9cd og 9ck	88.192	56,00 kr.
Norgesvej	9co og 9cc	64.900	56,00 kr.
Gesten			
Engholmvej	5x	10.842	38,00 kr.
Bække			
Fredsholmvej	9bs	13.800	41,00 kr.

Alle priser tillægges 25% moms.

Priserne pr. m² er eksklusive tilslutningsbidrag til kloakforsyningen samt tilslutningsbidrag til øvrige forsyningsselskaber.

*) Priserne er inklusive tilslutningsbidrag til kloakforsyningen, men eksklusive tilslutningsbidrag til øvrige forsyningsselskaber.

**) Prisen er inklusive tilslutningsbidrag til kloakforsyningen og moms, men eksklusive tilslutningsbidrag til øvrige forsyningsselskaber.

Mindstepriserne bør efter Teknik & Miljøs vurdering fastholdes uændret i 2026.

Der behandles på samme møde i økonomiudvalget et punkt om igangsætning af lokalplan 369 for udvidelse af aflastningscenter ved Vestermarksvej i Vejen.

Hvis igangsætning af lokalplanen godkendes, skal der i henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud af kommunens faste ejendomme foretages et fornyet offentligt udbud af erhvervsarealet, der er omfattet af lokalplanen, idet der ændres på planforholdene for erhvervsarealet.

Erhvervsarealet vil kunne offentligt udbydes til salg på kommunens hjemmeside i starten af det nye år. Salget vil blive betinget af lokalplanens godkendelse.

Lokalplan nr. 369 udvider mulighederne for anvendelse af erhvervsarealet lidt i forhold til den nuværende lokalplan for området, idet området udlægges til aflastningsområde.

Mindsteprisen for erhvervsarealer på Vestermarksvej i Vejen udgør p.t. kr. 158,00 pr. m² eksklusive moms for erhvervsarealer med facade til motorvejen og kr. 133,00 pr. m² eksklusive moms for de resterende arealer.

Mindsteprisen er eksklusive tilslutningsafgifter til de respektive forsyningsselskaber.

Det er Teknik & Miljø vurdering, at mindsteprisen for erhvervsarealet, som udlægges til aflastningsområde under lokalplan nr. 369, bør fastsættes til en lidt højere pris end de øvrige erhvervsarealer på Vestermarksvej i Vejen, idet anvendelsesmulighederne for arealet udvides lidt. Det vurderes, at mindsteprisen fastsættes til kr. 158,00 pr. m² eksklusive moms for hele arealet, uanset om der er tale om facadeareal til motorvejen, eller om der er tale om de resterende arealer.

Mindsteprisen er eksklusive tilslutningsafgifter til de respektive forsyningsselskaber.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Høring

Ingen.

Vedlegg

Salgskort ledige erhvervsarealer

Sak 16: Fastsættelse af mindstepriser på ledige arealer til bolig- og erhvervsformål for år 2026 (C).

25/15528

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- de nuværende mindstepriser på ledige arealer til bolig- og erhvervsformål fastholdes uændret i 2026.
- Økonomiudvalget indstiller priserne til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, skal Byrådet hvert år fastsætte grundpriser for kommunens bolig- og erhvervsarealer.

Der er følgende ledige arealer udbudt til salg til bolig- og erhvervsformål:

Foreløbig vur- Vurd. mægler Pris 2025

Beliggenhed Areal dering for 2023 ekskl. moms ekskl. moms

Frøsvej 6-8,

Rødning 3.200 m² kr. 3.281.214 kr. 600.000 kr. 600.000

Prisen er eksklusive tilslutningsbidrag til de respektive forsyningsselskaber.

Frøsvej 6-8, Rødning er udlagt til centerformål såsom boliger, butikker, kontorer, liberale erhverv og offentlig parkering. Den offentlige vurdering er udregnet ud fra vurderingen for Frøsvej 6 og 8 og en andel af ejendommen Kongevej 3 (453 m²). Det samlede areal af Kongevej 3 udgør 1932 m². Ejendommen er oprindeligt udbudt i 2011 til 600.000 kr. i henhold til vurdering fra ejendomsmægler Home Erhvervscenter, Esbjerg.

Foreløbig vur- Pris 2025

Beliggenhed Areal dering for 2023 ekskl. moms

Nørregade 16-20,

Brørup 2.157 m² kr. 1.890.000 kr. 2.157.000

Prisen er eksklusive tilslutningsbidrag til de respektive forsyningsselskaber.

Nørregade 16-20, Brørup er udlagt til centerformål såsom boliger og liberale erhverv m.m. Arealet blev udbudt til salg i maj 2025, men blev ikke solgt i forbindelse med udbuddet.

Foreløbig vur- Vurdering mægler Pris 2025

Beliggenhed Areal dering for 2023 15/16 ekskl. moms ekskl. moms

Bækkevej 5, 1.206 m² kr. 13.000 kr. 38.400 kr. 38.400

Lindknud

Prisen er eksklusive tilslutningsbidrag til de respektive forsyningsselskaber.

Ejendommen er købt via indsatspuljen, og bygningen på ejendommen er nedrevet. Arealet blev i 2015 udbudt til salg uden mindstepris, men blev ikke solgt, og arealet er efterfølgende, jfr. Byrådets beslutning herom, vurderet ved mægler og udbudt til salg til den af mægler vurderede pris.

Det er Teknik & Miljø vurdering, at mindstepriserne bør fastholdes uændret i 2026.

Til orientering har Vurderingsstyrelsen foretaget nye foreløbige ejendomsvurderinger for 2023. De nye foreløbige vurderinger af grundværdien tegner et generelt billede af, at grundene bliver vurderet højere end tidligere.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Høring

Ingen.

Vedlegg

Salgskort

Sak 17: Fastsættelse af mindstepriser for ledige boliggrunde 2026 (C)

25/15301

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- mindstepriserne for Vejen Kommunes boliggrunde fastholdes uændrede i år 2026.
- Økonomiudvalget indstiller priserne til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet skal fastsætte mindstepriserne for alle boliggrunde en gang om året. Mindsteprisen skal være det, som man kalder markedsprisen, hvilket vil sige den højest opnåelige pris.

De vedtagne mindstepriser vil være gældende indtil udgangen af år 2026. Oplysninger om alle grunde i kommunen, arealer og mindstepriser fremgår af vedhæftede bilag.

Der er foretaget delvis nye foreløbige ejendomsvurderinger dog senest i 2024. De nye foreløbige vurderinger af grundværdien tegner et generelt billede af, at grundene bliver vurderet højere end tidligere.

Vurderingsstyrelsen er først nu kommet til en decideret endelig vurdering for alle parcelhusgrunde for år 2020. Alle grunde til ejerboliger vil fremover blive vurderet i lige år, således er der en del af kommunens grunde, der ikke har fået en endelig vurdering endnu, da de er blevet byggemodnet siden 2020 og først bliver vurderet i 2026. Den gamle og den foreløbige vurdering fremgår af vedhæftede bilag.

Teknik & Miljø foreslår, at priserne forbliver uændrede frem til 2027. En prisregulering skal altid tage udgangspunkt i ændringer på markedet. Byggebranchen er stadig under pres af, at der har været stigninger i både materialepriser og arbejdslønninger de seneste år, og selvom udlånsrenten har været mere stabil i år end de 3 seneste år, vurderes det, at dette ikke påvirker selve værdien af kommunens byggegrunde og udstykningsområderne.

Oversigt over udviklingen i antal solgte grunde løbende over de seneste fem år ses af nedenstående tabel.

Der er indtil nu solgt 9 grunde i 2025 og der er 11 reservationer af byggegrunde. Der har ikke været nogen nye byggemodninger i indeværende år, hvilket også betyder, at der ikke har været nogen udbud, hvor vi oftest ser større antal handler. Der var til sammenligning to byggemodninger og udbud sidste år, og der er udsigt til eventuelt to udbud i 2026.

År	Antal solgte grunde
2025*	9
2024	17
2023	7
2022	17
2021	45

*Pr. dags dato 5/11-2025

Nærmere oversigt over solgte grunde og reservationer fremgår af de vedhæftede bilag.

Alle grundene ligger for nuværende til salg på kommunens hjemmeside.
Såfremt grundpriserne fortsætter uændrede, vil der ikke skulle foretages udbud på ny af grundene.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Høring

Ingen.

Vedlegg

Solgte byggegrunde 2025

Tilbageværende boliggrunde 2026 med vurderinger

Samlet oversigt over solgte og tilbageværende boliggrunde 2025

Sak 18: Spildevandsplan 2026 (C)

24/14762

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø, Peter Hansen indstiller, at

- Spildevandsplan 2026 godkendes.
- Teknik & Miljø bemyndiges til at udføre mindre administrative tilretninger af spildevandsplanen.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø 2022-2025 den 25-11-2025

Spildevandsplan 2026 indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har udarbejdet forslag til Spildevandsplan 2026. Planen erstatter tidligere Spildevandsplan 2021. Det er hensigten, at planen revideres hvert 4.- 5. år.

Forslag til Spildevandsplan 2026 ses her: [Spildevandsplan 2026](#).

Spildevandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet høringssvar.

Ændringer fra nuværende spildevandsplan til Spildevandsplan 2026 er angivet i ”noter til Spildevandsplan 2026”, som er vedlagt som bilag.

Med planen ajourføres status og plan for kloakprojekter. Der er ikke planlagt store ændringer i perioden. Kommende projekter fremgår af planen, opdelt på renseanlægsopland.

Vejen Kommune og Vejen Forsyning arbejder løbende på at nedbringe overløbsmængden. Med planen vil overløb fra overløbsbygværker i planperioden reduceres med 44.650 m³ (svarende til 18% af nuværende udløb) baseret på de udstedte tilladelser. Det sker som følge af separatkloakeringer og ændringer af ledningssystemet.

I samarbejde med Vejen Forsyning har Teknik & Miljø identificeret flere mindre områder med privat kloak, der fejlagtigt er vist i den gældende plan som offentlig kloakeret. Det er rettet i nærværende plan. De berørte borgere er orienteret om ændringen.

Ved ejendomshandler indhenter ejendomsmæglere data direkte fra spildevandsplanen. For at sikre, at data hele tiden er opdateret, bemyndiges administration til at foretage mindre administrative rettelse. Dette kan for eksempel være ændring af kloakopland fra plan til status, tilføjelse af enkeltejendomme til kloakopland, eller fejlrettelse af forkerte registreringer.

Dette er beskrevet i spildevandsplanen under ”Administration” – ”Berigtigelser”.

Spildevandsplanen og Klimaplanen er de to planer, der viser håndtering af spildevand og overfladevand. Spildevandsplanen tager hånd om hverdagsregnen, som er den regn, der skal håndteres i kloaknettet. Klimaplanen skal bidrage til større robusthed i forbindelse med større regnhændelser.

Klimaændringerne har de seneste år givet anledning til flere store regnhændelser over hele landet samt til udfordringer med stigende grundvand. Det har resulteret i ny lovgivning om terrænnært grundvand. Lovgivningen er trådt i kraft pr. 1. juli 2025. Kommunerne skal herefter tage stilling til, om der er områder, der er udfordret af stigende grundvand, hvor Forsyningen kan bidrage til en løsning.

I Spildevandsplan 2026 er dette ikke indarbejdet, da planlægningen var i gang, inden lovgivningen blev vedtaget. Tidsfristen, for at terrænnært grundvand er indarbejdet, er 1. juli 2027. Der vil derfor blive udarbejdet et tillæg omkring terrænnært grundvand, som kan godkendes inden 1. juli 2027.

Tidligere behandling

26.08.2025 Udvalget for teknik og miljø.

02.09.2025 Økonomiudvalget.

09.09.2025 Byrådet.

25.11.2025 Udvalget for Teknik og Miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse nr. 866 af 20. juni 2025 om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Høring

Forslaget til Spildevandsplan 2026 har været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

Vedlegg

Spildevandsplan 2026, 071125

Noter til Spildevandsplan 2026

Sak 19: Salg af ejendom (C)

25/8647

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- erhvervsarealet matr.nr. 12am, St. Andst by, Andst beliggende Horskærvej i Andst udbydes til salg som et samlet areal på 28.054 m² og til en mindstepris på kr. 45,00 pr. m² eksklusive moms og eksklusive tilslutningsafgifter til de respektive forsyningsselskaber. Arealet udbydes til salg som råjord og uden ansvar for jordbundsforholdene og på de i sagsfremstillingen nævnte vilkår og betingelser.
- Økonomiudvalget indstiller sagen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Kommune ejer et ubebygget erhvervsareal matr.nr. 12am, St. Andst by, Andst beliggende Horskærvej i Andst på ca. 28.054 m².

Arealet er ikke p.t. udbudt til salg.

Vi har fået en henvendelse fra en interesseret køber til arealet, som ønsker at opføre en batteristation på arealet, idet arealet ligger tæt på en stor transformerstation.

Der er også andre energiselskaber, som har vist interesse for arealet.

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 70, og anvendelse af arealet til opførelse af en batteristation er i overensstemmelse med planforholdene.

Virksomheden har oplyst, at med denne type anlæg er strømtilslutningen det springende punkt, og det er derfor nødvendigt at aftalen kan betinges af en tilfredsstillende nettilslutningsaftale med Trefor. Belastningen af elnettet kan nogle gange betyde, at der kan gå op til 4 år, før projektet kan opnå den ønskede strøm.

Der er 2 års byggepligt på kommunens erhvervsarealer, og kommunen sælger normalt ikke erhvervsarealer betinget af, at køber kan opnå en tilfredsstillende nettilslutningsaftale.

Museet Sønderkov har meddelt, at der er en risiko for, at der kan være omfattende jernalderbebyggelse på markerne på begge sider af Horskærvej, og derved også på matr.nr. 12am. Der skal derfor foretages en arkæologisk forundersøgelse på arealet, og hvis der findes fortidsminder på arealet, skal der efterfølgende foretages en systematisk udgravning.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at arealet vil kunne udbydes til salg på følgende vilkår og betingelser:

- Arealet udbydes til salg som et samlet areal på ca. 28.054 m².
- Arealet sælges som råjord og uden ansvar for jordbundsforholdene. Køber skal selv afholde samtlige omkostninger til byggemodning, vejanlæg, arkæologiske forundersøgelser og eventuelle arkæologiske udgravninger, geotekniske undersøgelser, tilslutningsafgifter til de respektive forsyningsselskaber m.m.
- Grundprisen fastsættes til en mindstepris på kr. 45,00 pr. m² eksklusive moms og eksklusive tilslutningsafgifter til de respektive forsyningsselskaber.
- Grundprisen betales kontant ved overtagelsen.
- Omkostninger for landinspektørens udstykning af arealet afholdes af Vejen Kommune.
- Omkostninger ved det digitale skødes udfærdigelse, stempling og tinglysning deles med halvdelen til hver af parterne.
- Hver part afholder omkostninger til egen advokat og andre rådgivere.
- Byggepligten ændres til 4 år på arealet.
- Der er forbud mod videresalg af arealet i ubebygget stand (almindeligt salgsvilkår)

Derudover vil arealet blive udbudt til salg på samme vilkår og betingelser, som kommunens øvrige erhvervsarealer, og det vil ikke være muligt, at få en betinget købsaftale på arealet betinget af nettilslutningsaftale.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Eventuelle salgsindtægter vil tilgå jordforsyningsområdet, hvor der er budgetteret med 15,4 mio. kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Høring

Ingen.

Vedlegg

Oversigtskort over matr.nr. 12am, St. Andst by, Andst

Sak 20: Closed: Salg af ejendom (C)

22/6980

Økonomiudvalget indstiller til byrådet:

Prisen ændres ikke. Der skiftes ejendomsmægler, når kontraktperioden udløber.

Sak 21: Closed: Køb af ejendom (B)

25/4119

Frank Schmidt-Hansen (C) foreslog, at kommunen tilbyder sælger at købe arealet for 2,076 mio. kr.

Jørgen Thøgersen (A) begærede afstemning om forlaget.

For stemte 6: Frank Schmidt-Hansen (C), Mike Straarup (C), Vagn Rasmussen (V), Martin Boye (V), Tove Gæmelke (V), Jørgen Lastein (V).

Imod stemte 3: Jørgen Thøgersen (A), Bodil Staal (A), Elin Winther (A).

Sak 22: Closed: Køb af ejendom (B)

25/19245

Sagen udskydes. Forvaltningen udarbejder visualiseringer af udsigten fra arealet.

Sak 23: Skolevejsvurdering - Bavnborgvej - Vestre Maltvej - Ladelundvej - Maltvej (C)

25/13254

Administrativ indstilling

Skolechef Regin Holm Nielsen indstiller, at

- Vestre Maltvej på strækningen fra Bavnborgvej til Ladelundvej er trafikfarlig for børn i 0. – 3. klassetrin
- sagen sendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn 2022-2025 den 25-11-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Bavnborgvej er ca. 5,0 meter bred. Der er på dele af strækningen brede græsrabatter langs vejen, men også kortere strækninger, hvor grøften er placeret tæt på asfalkant.

Vestre Maltvej er ca. 6,0 meter bred – vejen er afmærket som 2 minus 1 vej. Køresporet i midten er ca. 3,0 meter bredt, og cykelstrimlerne 1,5 meter inklusive 0,3 meter bred stribe. Grøfterne er på store dele af strækningen placeret tæt på asfalkant.

Ladelundvej er ca. 6,0 meter bred. Der er på det meste af strækningen mellem Maltvej og Vestre Maltvej anlagt fortove i begge sider af vejen.

Maltvej er ca. 5,5 meter bred. Der er i Malt anlagt fortov i den ene side af vejen, mens der mellem Malt og Askov findes dobbeltrettet cykelsti i den ene side af vejen.

Der findes ikke egentlige cyklistfaciliteter langs Vestre Maltvej, men dog cykelstrimler forbeholdt cyklister som en del af 2 minus 1 vejen.

Langs Bavnborgvej og Ladelundvej findes ikke cyklistfaciliteter.

Langs Maltvej, mellem Askov og Malt, er etableret dobbeltrettet cykelsti.

Der er ikke foretaget trafiksikkerhedsfremmende tiltag for lette trafikanter i krydsene Vestre Maltvej / Bavnborgvej, Ladelundvej / Vestre Maltvej eller Ladelundvej / Maltvej, og ej heller, hvor den dobbeltrettede cykelsti starter.

Idet strækningen er beliggende i åbent land er der ikke etableret belysning.

Der er opsat belysning i Malt, og dermed også omkring krydsene Ladelundvej / Vestre Maltvej og Ladelundvej / Maltvej, samt hvor den dobbeltrettede cykelsti starter.

Vestre Maltvej er afmærket som 2 minus 1 vej med 0,3 meter brede stiplede linjer.

Der er ikke etableret hverken midterstribe eller kantstribe på Ladelundvej og Maltvej. Den dobbeltrettede cykelsti langs Maltvej er udført med midterstribe.

Der er på Vestre Maltvej konstateret væsentligt højere hastigheder end tilladt. Gennemsnitshastigheden er således, hvor hastigheden er reduceret til 50 km/t gennem en kurve, målt til 59,4 km/t og 85%-hastighedsfraktilen til 69,3 km/t.

På Ladelundvej ligger den målte gennemsnitshastighed under den tilladte hastighed. Her er der således konstateret en gennemsnitshastighed på 41,6 km/t og en 85%-hastighedsfraktilen på 49,1 km/t.

På baggrund af trafiktællingerne, samt den fælles besigtigelse af strækningerne anbefaler politi og vejmyndighed at Vestre Maltvej vurderes trafikfarlig for elever i indskolingen. Vurderingen er bl.a. begrundet i, at vejen er afmærket som 2 minus 1 vej og at hastigheden er skiltet ned til 60 km/t, ligesom det lave antal motoriserede køretøjer og den høje målte hastighed er taget med i vurderingen.

Ladelundvej og Maltvej vurderes ikke at være trafikfarlige, idet fortovene langs disse strækninger giver cyklende skolebørn mulighed for at stå af cyklen og trække hen til, hvor den dobbeltrettede cykelsti langs Maltvej begynder. Den eksisterende midterhelle på Maltvej anbefales dog ombygget til en krydsningshelle med et ventareal syd for kørebanen, da det her er mest naturligt at cyklende skolebørn krydser over vejen. Alternativt kan det overvejes at afsætte økonomi til at forlænge den dobbeltrettede cykelsti nordøst om Malt, så den udmunder i Ladelundvej ud for Vestre Maltvej.

Det er vigtigt at huske på, at enhver form for færdsel på vej indebærer en sikkerhedsrisiko, og det kræves, at der udvises almindelig agtpågivenhed i trafikken. Hvorvidt en vejstrækning er trafikfarlig for skolebørn afhænger af vejstrækningen sammenholdt med skolebørnenes udviklingstrin og færdigheder i trafikken.

Tidligere behandling

25.11.2025 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes en merudgift til 5 buskort på i alt 12.180 kr. Udgiften afholdes indenfor Udvalgets område.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Folkeskolelovens §26.

Høring

Ingen.

Sak 24: Skolevejsvurdering Frederiksbergvej - Gamstvej til Gestenvej (C)

25/13256

Administrativ indstilling

Skolechef Regin Holm Nielsen indstiller, at

- strækningen fra Frederiksbergvej 45, via Gamstvej til Gestenvej vurderes trafikfarlig for 0. – 3. klassetrin
- sagen sendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn 2022-2025 den 25-11-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

En familie fra Frederiksbergvej i Andst har søgt om at få Frederiksbergvej på strækningen fra Frederiksbergvej 45 i Andst, via Gamstvej til Gestenvej i Vejen gjort trafikfarlig.

Eleverne på strækningen skal cykle ad strækningen til skole.

Politi og vejmyndighed har sammen vurderet strækningen i efteråret 2025.

På baggrund af trafiktællingerne, samt den fælles besigtigelse af strækningerne anbefaler politi og vejmyndighed, at Gamstvej-Frederiksbergvej vurderes trafikfarlig for elever i indskolingen. Vurderingen er bl.a. begrundet i, at vejen er afmærket som 2 minus 1 vej og at hastigheden er skiltet ned til 60 km/t, ligesom det lave antal motoriserede køretøjer og den høje målte hastighed er taget med i vurderingen.

Det er vigtigt at huske på, at enhver form for færdsel på vej indebærer en sikkerhedsrisiko, og det kræves, at der udvises almindelig agtpågivenhed i trafikken. Hvorvidt en vejstrækning er trafikfarlig for skolebørn afhænger af vejstrækningen sammenholdt med skolebørnenes udviklingstrin og færdigheder i trafikken.

Gamstvej er ca. 6,0 meter bred – vejen er afmærket som 2 minus 1 vej. Køresporet i midten er ca. 3,0 meter bredt, og cykelstrimlerne 1,5 meter inkl. 0,3 meter bred stribe. Der er på store dele af strækningen brede græsrabatter langs vejen, men også kortere strækninger, hvor grøften er placeret tæt på asfaltkan

Frederiksbergvej er ca. 5,5 meter bred – vejen er afmærket som 2 minus 1 vej. Køresporet i midten er ca. 3,0 meter bredt, og cykelstrimlerne 1,25 meter inkl. 0,3 meter bred stribe. Der er på store dele af strækningen brede græsrabatter langs vejen, men også kortere strækninger, hvor grøften er placeret tæt på asfaltkant.

Der findes ikke egentlige cyklistfaciliteter langs Gamstvej-Frederiksbergvej, men dog cykelstrimler forbeholdt cyklister som en del af 2 minus 1 vejen.

Hvor Gamstvej udmunder i Gestenvej er der på en kort strækning frem mod krydset etableret enkeltrettede cykelstier i begge sider af vejen.

I krydset Gestenvej / Gamstvej er der etableret krydsningsheller, så lette trafikanter kan krydse over Gestenvej i to tempi.

Idet strækningen er beliggende i åbent land er der ikke etableret belysning.

Der er opsat belysning omkring krydset Gestenvej / Gamstvej, samt i St. Andst.

Strækningen er afmærket som 2 minus 1 vej med 0,3 meter brede stiplede linjer. I to kurver afbrydes afmærkningen dog. Afmærkningen er slidt på en kort strækning syd for Gamst.

Der er konstateret væsentligt højere hastigheder end tilladt. Gennemsnitshastigheden på Gamstvej er således målt til 66,8 km/t og 85%-hastighedsfraktilen til 78,3 km/t.

På Frederiksbergvej ligger den målte gennemsnitshastighed nærmere den tilladte hastighed. Her er der således konstateret en gennemsnitshastighed på 62,6 km/t og en 85%-hastighedsfraktilen på 73,4 km/t.

Der bør etableres en varslingslinje rundt i de to kurver, hvor 2 minus 1 afmærkningen afbrydes.

Der er desuden konstateret to kurver med 2 minus 1 afmærkning, hvor det er væsentligt, at beplantning holdes lavt (oversigtsarealer).

Faktorer som uopmærksomhed, sprit, narko mv. medtages ikke i vurderingen.

Tidligere behandling

25.11.2025 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes en merudgift på en elevs taxakørsel til Andst Børnecenter på 20.800 kr.

Udgiften afholdes indenfor Udvalgets område.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Folkeskolelovens §26.

Høring

Ingen.

Sak 25: Skolevejsvurdering - Skudstrup Markvej - Gejlager, Skodborg (C)

25/11255

Administrativ indstilling

Skolechef Regin Holm Nielsen indstiller, at

- Skudstrup Markvej og Gejlager vurderes trafikfarlig for elever i 0. – 3. klasse.
- sagen sendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn 2022-2025 den 25-11-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen ved Skodborg Børnecenter har søgt om at få Skudstrup Markvej – Gejlager i Skodborg gjort trafikfarlige.

Politi og vejmyndighed har sammen vurderet strækningen i efteråret 2025.

På baggrund af trafiktællingerne, samt den fælles besigtigelse af strækningerne anbefaler politi og vejmyndighed, at Skudstrup Markvej-Gejlager vurderes trafikfarlig for elever i indskolingen. Vurderingen er bl.a. begrundet i, at vejen er smal, krydsningspunkterne er beliggende i kurver og at strækningen er beliggende i landzone, ligesom det lave antal motoriserede køretøjer og de lave målte hastighed er taget med i vurderingen.

Det er vigtigt at huske på, at enhver form for færdsel på vej indebærer en sikkerhedsrisiko, og det kræves, at der udvises almindelig agtpågivenhed i trafikken. Hvorvidt en vejstrækning er trafikfarlig for skolebørn afhænger af vejstrækningen sammenholdt med skolebørnenes udviklingstrin og færdigheder i trafikken.

Skudstrup Markvej er ca. 4,0 meter bred. Der er på dele af strækningen brede græsrabatter langs vejen, men også strækninger, hvor grøft eller beplantning er placeret tæt på asfalkant.

Gejlager (mellem Skudstrup Markvej og Gejlager 7) er ca. 4,5 meter bred. Der er på store dele af strækningen brede græsrabatter langs vejen, men også kortere strækninger, hvor grøft eller beplantning er placeret tæt på asfalkant.

Der findes ikke cyklistfaciliteter langs Skudstrup Markvej eller Gejlager.

Idet strækningen er beliggende i åbent land er der ikke etableret belysning.

Der er ikke udført afmærkning på kørebanen, hverken på Gejlager eller Skudstrup Markvej, og der er ikke konstateret problemer med høje hastigheder på hverken Skudstrup Markvej eller Gejlager.

Gennemsnitshastigheden på Skudstrup Markvej er således målt til 66,0 km/t og 85%-hastighedsfraktilen til 79,0 km/t.

På Gejlager er der konstateret en gennemsnitshastighed på 62,6 km/t og en 85%-hastighedsfraktilen på 74,4 km/t.

Både krydsningen af Gejlager ved Skudstrup Markvej og krydsningen ved Gejlager 7 ligger i en kurve. De to krydsninger kan for særligt elever i indskolingen være svær at overskue. Risikoen for at møde en bil i netop dette punkt er dog ganske lille grundet det lave antal talte køretøjer.

Faktorer som uopmærksomhed, sprit, narko mv. medtages ikke i vurderingen.

Tidligere behandling

25.11.2025 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes en merudgift på 2 elevers taxakørsel på 31.200 kr. årligt. Udgiften afholdes indenfor Udvalgets område.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Folkeskolelovens §26.

Høring

Ingen.

Sak 26: Jels Varme A.M.B.A. ansøgning om kommunegaranti for lån til etablering af fjernvarme, herunder varmeproduktionsanlæg, samt konvertering af forsyningsområde i Jels (C)

25/15735

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, om ansøgningen kan godkendes.
- hvis ansøgningen godkendes, at Vejen Kommune stiller garanti for byggekredit på maksimalt 128.760.453 kr., som senere omlægges til lån, forudsat at kriterierne for projektkodkendelsen er opfyldte.
- der i givet fald opkræves 1% i stiftelsesprovision.
- der i givet fald opkræves årlig løbende garantiprovision, som efter individuel vurdering aktuelt er fastsat til 0,8% med årlig omberegning, indtil der kan foretages en konkret kreditvurdering på baggrund af seneste 3 års årsregnskaber, eller at der alternativt fastsættes at opkræve løbende garantiprovision på minimum 3,8 % ud fra Safe Harbour-satserne.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Økonomiudvalget anbefaler, at ansøgningen ikke imødekommes.

Sagsfremstilling

Jels Varme A.M.B.A. ansøger om kommunegaranti for byggekredit med en trækingsret på op til 128.760.453 kr. i forbindelse med etablering af fjernvarme i Jels. Når etableringen er færdig, skal byggekreditten omlægges til et lån.

Hele projektet opføres under varmeforsyningens love og regler om kollektiv varmeforsyning, herunder hvile-i-sig-selv-princippet.

Den maximale garantiramme udgør 128.760.453 kr. og omfatter projektering, varmecentral, akkumuleringstank, SRO-anlæg, hovedledningsnet, stikledninger, målere og fjernvarmeunits.

Beskrivelse af projektet findes i vedhæftede godkendte projektforslag. Projektet er behandlet af Vejen Kommune og godkendt den 15. marts 2024. Den 26. juni 2025 har forvaltningen efterfølgende modtaget tillæg til projektforslaget, som omhandler økonomien tilrettet med stiftelsesprovision og løbende garantiprovision (Bilag 5 "Jels Varme økonomi"). Af tillægget pr. 26. juni 2025 fremgår en status på tilkendegivelser:

"Der er i alt 793 bygninger i forsyningsområdet (potentialet er 671 forbrugere i alt), hvor projektforslaget forudsætter tilslutning af 535 forbrugere (80%) over en femårig periode. Konverteringstakten var i første år forventet som 60%, hvilket er omtrent 400 tilslutninger, hvor det for andet år var forudsat 434 tilslutninger og tredje år var 468 tilslutninger forudsat. Jels Varme har modtaget 448 (67%) tilkendegivelser hvoraf 378 (56%) er bindende tilkendegivelser til fjernvarmen."

Vejen Kommunes godkendelse af projektforslaget af 15. marts 2024 er betinget af, at nedenstående kriterier er opfyldt:

- En tilslutningsprocent på 80% af de potentielle forbrugere, hvilket er 535 forbrugere, som forudsættes tilsluttede til fjernvarmen efter 5 år.

Jels Varme har i november 2025 sendt driftsbudget for perioden år 2026 til 2049 (vedlagt i to særskilte dokumenter). Der vurderes at være en rimelig sammenhæng til tillægget til projektforslaget (vedhæftet ”Jels Varme økonomi”), hvori de angiver et selskabsøkonomisk Nettobesparelse/Overskud set over 20 år på 483 tkr./år.

Det er et lovgivningsmæssigt krav, at kommunen skal stille garanti til forsyningsvirksomheder på markedsmæssige vilkår. Der skal derfor opkræves en garantiprovision i forbindelse med garantien. Denne provision skal afspejle den risiko, der for kommunen er forbundet med at stille garantien.

Jels Varme A.m.b.a. er et nystiftet fjernvarmeselskab, og garantiprovisionen kan derfor ikke, som almindelig praksis, fastsættes ud fra en konkret vurdering foretaget bl.a. på baggrund af de seneste årsregnskaber.

Jf. Varmeforsyningsloven og herunder Hvile-i-selv-princippet skal selskabets indtægter dække omkostninger og eventuelt over-/underskud skal indeholdes i kommende års priser, og derved dækkes af forbrugerne.

Kommunen kan fastlægge den løbende garantiprovision ud fra de såkaldte Safe Harbour-satser. Efter denne metode vil garantiprovisionssatsen skulle fastsættes til minimum 3,8% alene henset til, at Jels Varme er et nystiftet fjernvarmeselskab, og hertil kommer 1% i stiftelsesprovision.

Alternativt kan der fastsættes en markedskonform garantiprovision baseret på en individuel konkret vurdering. I en tilsvarende ansøgning til Randers Kommune fra et nystiftet forsyningsselskab har revisionselskabet BDO i februar 2023 beregnet en individuel garantiprovision på baggrund af data fra Nationalbankens Statistikbank til 1,143%, og hertil kommer stiftelsesprovision med 0,25%. Dagsordenspunktet fra Randers Kommune er vedlagt som bilag på sagen.

Vejen Kommune har med jævne mellemrum vurderet praksis for fastsættelse af garantiprovision, senest i Økonomiudvalget den 10. august 2021, hvor det blev besluttet at fastholde praksis med en ”Vejen-Model”, med nedenstående ”Minimumstakster”, som svarer til de niveauer, som EU-kommissionen har defineret som minimumstakster for små og mellemstore virksomheder:

Meget stærk betalingsevne/højeste kvalitet	0,40%
Stærk betalingsevne	0,55%
Tilfredsstillende betalingsevne	0,80%
Sårbar overfor negative forhold	2,00%
Sandsynligt at betalingsevne forringes af negative forhold	3,80% til 6,30%

Og hertil kommer 1% i stiftelsesprovision.

Byrådet skal godkende garantistillelsen og træffe beslutning om, hvorvidt Safe Harbour-satserne eller en individuel vurdering skal lægges til grund for fastlæggelse af garantiprovisionen, indtil der kan foretages en konkret kreditvurdering.

Vejen Kommune har ikke haft lignende sager tidligere omkring nystiftede fjernvarmeselskaber, hvorfor beslutningen i denne sag vil kunne danne præcedens for kommende sager om kommunal garantistillelse til nystiftede

fjernvarmeselskaber.

Ved at anvende "Vejen-Modellen", men uden at have regnskabstal, kan man opgøre garantiprovisionen til 0,8%. Denne vurdering skal løbende revurderes, og man kan anvende denne fremgangsmåde, indtil det er muligt at foretage en konkret kreditvurdering ud fra 3 års årsregnskaber.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke budgetteret med indtægt fra stiftelsesprovision. Den løbende provision opkræves ud fra det konkrete træk på byggekreditten/lånet ultimo året.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lånebekendtgørelsen.

Tidligere beslutninger om garantiprovision, senest i Økonomiudvalget den 10. august 2021.

Høring

Ingen.

Vedlegg

31628-24_v1_Godkendelse af projekt for etablering af varmeproduktionsanlæg, samt konvertering af forsyningsområde i Jels, 6630 Rødding(1)[88].PDF

10182-24_v1_Projektforslag - Jels Varme 20240115.pdf(1)[4].PDF

vedtaegter-Jels-Varme.pdf

Microsoft Word - Ansøgning om kommunegaranti Jels Varme.docx.pdf

Jels Varme økonomi.pdf

Jels Varme A.M.B.A. - Budget 2038 - 2049, 0,80% garantiprovision 17-11-2025.pdf

Jels Varme A.M.B.A. - Budget 2026 - 2037, 0,80 garantiprovision 17-11-2025.pdf

Dagsordenspunkt Randers Kommune

Sak 27: Garanti for lån til Holsted Varmeværk på 10,450 mio. kr. til diverse anskaffelser (C)

25/16025

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- ansøgning om kommunegaranti for et lån på 10,450 mio. kr. imødekommes, med vilkår om at det skal være et fastforrentet lån over 30 år.
- der i givet fald opkræves 1% stiftelsesprovision og 0,55% i løbende provision.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Holsted Varmeværk ansøger om en kommunegaranti for et lån på 10,450 mio. kr. hos KommuneKredit, med vilkår om at det skal være et fastforrentet lån over 30 år.

Lånet er til diverse anskaffelser jf. vedlagt ansøgning og referat af 22. oktober 2025:

- Steeltank til akku tank 5 mio. kr.
- Flytning af solpaneler 4,5 mio. kr.
- Diverse ca. 0,950 mio. kr.

Til orientering garanterer Vejen Kommune i forvejen for Holsted Varmeværk for lån optaget ved KommuneKredit på 67,9 mio. kr. pr. 31. oktober 2025.

Der er foretaget en vurdering i overensstemmelse med tidligere beslutning om garantiprovision og fundet, at der årligt bør opkræves 0,55% i løbende provision af den til enhver tid værende restgæld.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke budgetteret med indtægt fra provision.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lånebekendtgørelsen.

Tidligere beslutninger om garantiprovision, senest i Økonomiudvalget den 10. august 2021.

Høring

Ingen.

Vedlegg

Anmodning om kommune garanti for lån hos Kommune Kredit

BRNB4220022FCF3_002450.pdf

Sak 28: Rødning Højskole, ansøgning om lånegaranti til renovering hovedbygningens kælder og sekundære faciliteter (C)

25/16316

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, om ansøgningen imødekommes.
- der i givet fald opkræves 1% i stiftelsesprovision og 0,55% i løbende provision.
- garantien håndteres som udgangspunkt med en tilsvarende reduktion i Vejen Kommunes låneramme for 2025.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Vagn Sørensen (V) foreslog, at ansøgningen imødekommes.

Jørgen Thøgersen (A) begærede afstemning herom.

For stemte 6: Frank Schmidt-Hansen (C), Mike Straarup (C), Vagn Rasmussen (V), Martin

Boye (V), Tove Gæmelke (V), Jørgen Lastein (V).

Imod stemte 3: Jørgen Thøgersen (A), Bodil Staal (A), Elin Winther (A).

Sagsfremstilling

Rødning Højskole har ved vedhæftede ansøgning med tilhørende bilag søgt om kommunegaranti for et lån på 5,6 mio.kr. til nedenstående projekt.

Projektet, der søges om lånegaranti til, er en del af en gennemgribende renovering af hovedbygningens kælder og sekundære faciliteter, der bl.a. inkluderer:

- Istandsættelse af kælder, hvor der etableres yderligere kælderdepoter ifm. køkkenet, toiletter, garderobe og omklædningsrum, som tilgås via ny brandtrappe.
- Ombygning af det tidligere oldfrue- og pedelhus til et nyt og mere funktionelt vaskested for elever og kursister – da den nuværende vaskekælder flyttes fra hovedbygningens kælder jf. ovenstående.
- Opførelse af ny pedelbygning, der frigør plads i det eksisterende oldfrue- og pedelhus.

Det samlede projekt beløber sig til ca. 40 mio.kr., hvortil der modtages tilskud på 34 mio. kr. fra A.P. Møller Fonden til renoveringens fase 1, og der ønskes lån for de resterende 5,6 mio.kr., som skal bruges til fase 2, der omfatter både renoveringen, men også nybyg (Nyt pedelværksted / affaldsdepot på 1,8 mio. kr.).

Vejlen Kommune har tidligere givet 3 garantier til renoveringer ved Rødning Højskole. Senest i december 2019, hvor der blev givet garanti for et lån på 5,2 mio. kr. til renovering af Flors Hus, skolens ældste bygning fra 1832, som er erklæret bevaringsværdig.

BDO har tidligere vurderet, at en garanti til disse formål falder indenfor kommunalfuldmagten. Der er imidlertid ikke automatisk låneadgang til formålet, hvorfor en garanti medfører enten krav om deponering eller at Vejen Kommunes låneramme reduceres.

Lånerammen for 2025 opgøres i forbindelse med regnskabsafslutningen og forventes at udgøre 5-6 mio. kr.

Det er endnu ikke afklaret, om løbetiden skal være 20 eller 30 år og heller ikke, om det skal være fast- eller variabelt forrentet lån. Dette afklares, når lånetilbud foreligger, og det mest fordelagtige lån kan vælges.

Til orientering garanterer Vejen Kommune i forvejen for Rødding Højskole for 3 lån optaget ved KommuneKredit. Pr. 31. oktober 2025 udgør garantihæftelsen i alt 10,2 mio. kr.

Der er foretaget en vurdering i overensstemmelse med tidligere beslutning om garantiprovision og fundet, at der årligt bør opkræves 0,55% i løbende provision af den til enhver tid værende restgæld.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Garanti for lån er omfattet af lånebekendtgørelsen, og der er ikke automatisk låneadgang.

Skulle det vise sig, at garantien overstiger Vejen Kommunes låneramme for 2025, deponeres et beløb svarende til differencen.

Der er ikke budgetteret med indtægt fra stiftelsesprovision.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lånebekendtgørelsen.

Kommunalfuldmagten.

Tidligere beslutninger om garantiprovision, senest i Økonomiudvalget den 10. august 2021.

Høring

Ingen.

Vedlegg

Lånegaranti. Ansøgning til Vejen Kommune. Oktober 2025.pdf

Bilag. Estimerede omkostninger. Rødding Højskole. Fase 1 og 2.pdf

Årsregnskab 2024.pdf

Sak 29: Vejen Forsyning a-s - Godkendelse af takstblad for 2026 (C)

25/16925

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- takstblad 2026 for Vejen Forsyning a-s godkendes.
- sagen oversendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Forsyning a-s har fremsendt takstblad for 2026 for Vejen Vand A/S, Vejen Renseanlæg A/S og Vejen Spildevand A/S til godkendelse af Byrådet.

Takstblad og udkast til budgetter for 2026 for de enkelte selskaber er godkendt af Vejen Forsynings bestyrelse på møde den 13. november 2025.

Af det fremsendte materiale fremgår det, at der generelt kommer til at ske takststigninger i selskaberne Vejen Renseanlæg A/S, Vejen Spildevand A/S og Vejen Vand A/S.

Stigningerne skyldes flere og større investeringer i nedbringelse af overløb, klimasikring, bedre rensning af spildevand, løbende geninvesteringer samt øgede udgifter til it-sikkerhed og skærpede krav fra myndighederne. Et øget investeringsniveau vil i høj grad understøtte det ansvar og de forventninger, der generelt er i samfundet til forsyningsbranchen om at bidrage til et bedre miljø og klima - og til at understøtte den grønne omstilling.

Nedenfor beskrives takststigningerne for de enkelte selskaber. Og der kan læses yderligere i det vedlagte notat fra Vejen Forsyning a-s om årsagerne til stigningerne.

Vejen Vand A/S:

Her sker der en takststigning fra 10,94 kr./m³ inklusive moms til 12,19 kr./m³ inklusive moms og den faste afgift pr. boligenhed stiger med 62,50 kr./år. Stigningerne skyldes, at der forventes stigende drifts- og investeringsomkostninger samt stigende omkostninger til øget beredskab. Det er blandt andet udgifter til øgning af drikkevandsanalyser på baggrund af myndighedskrav, styrkelse af beredskab ved at udskifte nødgenerator, investeringer i byudvikling, herunder anlæg af ny indvindingsboring i et nyt kildefelt.

Øvrige takster inden for vandforsyning fremgår af takstbladet 2026 herunder tilslutningsbidrag til vand.

Takst 2026 inklusive
moms

Takst 2025 inklusive
moms

Vandpris pr. m3 op til 10.000 m3	12,19 kr./m3	10,94 kr./m3
Statsafgift	7,96 kr./m3	7,96 kr./m3
I alt	20,15 kr./m3	18,90 kr./m3
Fast bidrag	750,00 kr.	687,50 kr.

Vejen Spildevand A/S og Vejen Renseanlæg A/S:

Her sker der en samlet takststigning for transport og rensning af spildevand på 11,56 kr./m3 inklusive moms, hvor det primært er på transport af spildevand, stigningen sker, som er på 10,31 kr. inklusive moms. Det faste bidrag er uændret 762,50 kr. inklusive moms i forhold til 2025.

Stigningerne begrundes med øget driftsomkostninger til drift og vedligehold af renseanlæg herunder stigende udgifter til håndtering af slam, strengere miljøkrav og tilsyn. Derudover skal der ske investeringer i renseanlæg, som er ved at være slidte og udtjente, ledningsnettet, pumpestationer og spildevandssystemet generelt som følge af myndighedskrav.

Nedenfor er taksterne beskrevet nærmere ligesom øvrige takster fremgår af det vedhæftede taksblad for 2026.

	Takst 2026 inklusive moms	Takst 2025 inklusive moms
Transport af spildevand	45,31 kr./m3	35,00 kr./m3
Rensnings af spildevand	18,44 kr./m3	17,19 kr./m3
I alt	63,75 kr./m3	52,19 kr./m3

	Takst 2026 inklusive moms	Takst 2025 inklusive moms
Fast bidrag pr. år		
Pr. stik spildevand	552,50 kr.	552,50 kr.
Pr. stik rensning	210,00 kr.	210,00 kr.
I alt	762,50 kr.	762,50 kr.

Tilslutningsbidrag til kloak pristalsreguleres hvert år og stiger fra 79.162,50 kr. inklusive moms til 80.785,00 kr. pr. bolig eller pr. 800 m2 erhvervsareal.

Takstblad, notat om takststigninger, budget 2026 for de enkelte selskaber er vedlagt dagsordenen.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vandforsyningsloven.

Ejerstrategi for Vejen Forsyning a-s.

Høring

Ingen.

Vedlegg

Takstsimulering 2026 SPV6+RA4+VA3 1.0.pdf

Prisblad 2026 1.0.pdf

Budget Renseanlæg scenario 4 - Godkendt den 13-11-2025 1.0.pdf

Budget Service - Godkendt den 13-11-2025 1.0.pdf

Budget Spildevand scenario 6 - Godkendt den 13-11-2025 1.0.pdf

Budget Vand scenario 3 - Godkendt den 13-11-2025 1.0.pdf

Notat_hvorfor stiger priserne 7.0.pdf

Sak 30: Opførelse af 31 familieboliger - Landbohaven i Brørup - Skema B (C)

25/5609

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis, indstiller at

- Skema B godkendes.
- der ikke kan godkendes yderligere forhøjelser af anskaffelsessummen.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Alfabo (bygherre) har den 14. november 2025 ansøgt om godkendelse af skema B i forbindelse med opførelse af 31 familieboliger på det tidligere Landbogården i Brørup.

Ansøgningens indhold er uforandret vedrørende økonomi og projekt i forhold til ansøgningen vedrørende Skema A, som Byrådet godkendte den 9. september 2025.

Projektet på 31 familieboliger består af 13 boliger på ca. 65-67 m² og 18 boliger på ca. 90-91 m². I alt 2.485 etagemeter. Hertil kommer et fælleshus inkl. gæsteværelser på ca. 260 m².

Den samlede anskaffelsessum er i Skema B beregnet ud fra de maksimumsbeløb, der gælder i 2025.

Nuværende anskaffelsessum er beregnet til 65.302.000 kr.

Finansiering af anskaffelsessummen på 65.302.000 kr.:

Låneoptagelse (realkreditlån) på 90% svarende til 58.771.800 kr.

Beboerindskud på 2% svarende til 1.306.040 kr.

Grundkapitallån Vejen Kommune på 8% svarende til 5.224.160 kr.

Vejen Kommune kan således ikke godkende yderligere forhøjelser af anskaffelsessummen, heller ikke den mulige forhøjelse efter støttebekendtgørelsens §13, hvorfor Vejen Kommunes grundkapitallån ikke kan blive mere end 5.224.160 kr.

Vejen Kommune skal garantere for en del af realkreditlånet. Garantiprocenten er ved Skema B beregnet til 59,46% for det støttede lån. Den endelige garantistørrelse fastsættes, når byggeriet er færdigt og endeligt værdiansat.

Huslejen er beregnet til 1.105 kr. pr. m². pr. år.

For en bolig på 65-67 m2, giver det en månedlig husleje på mellem 5.985-6170 kr.

For en bolig på 90-91 m2, giver det en månedlig husleje på mellem 8.287-8380 kr.

Byggeriet er omfattet af lokalplan nr. 304 af 10.9.2019. Byggetilladelsen forventes afgivet ultimo 2025.

Byggeriet forventes påbegyndt i januar måned 2026 og afsluttet efteråret 2026.

Tidligere behandling

07.01.2025 Økonomiudvalget.

02.09.2025 Økonomiudvalget.

09.09.2025 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Grundkapitallånet kommer først til udbetaling i 2027. Der er i budgettet afsat et rammebeløb på 6,288 mio. kr. i 2027.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bek 1171 af 11/11/2024 Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. (Almenboligloven).

Bek 14 af 09/01/2020 Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v (Støttebekendtgørelsen).

Høring

Ingen.

Vedlegg

14.11.2025 Afd. 303 Landbohaven - Skema B - Følgebrev.pdf

Bilag 1 BOSSinf indberetning skema B.pdf

Bilag 2 Samarbejdsaftale underskrevet.pdf

Bilag 3 Totalentrepriseaftale underskrevet.pdf

Bilag 4 Købsaftale underskrevet.pdf

Bilag 5 Udlejningsbudget skema B.pdf

Bilag 6 Præsentation.pdf

Bilag 7 Myndighedssæt.pdf

Bilag 8 Lokalplan 304.pdf

Sak 31: Ændring af budgetforudsætninger for Dagplejens budget 2026 (C)

25/14719

Administrativ indstilling

Chef for Børn, PPU & Sundhedspleje Lene Rosenkrans indstiller, at

- det godkendes, at budgetforudsætningerne for Dagplejens budget 2026 ændres til, at der budgetteres med 333 helårsbørn i 2026.
- der godkendes et scenarie for belægningsprocent.
- det godkendes, at gennemsnitslønnen til en dagplejer justeres til brutto 0,461 mio. kr. pr. år.
- det godkendes, at budget til aflønning af dagplejere samt forældrebetaling og afledte konsekvenser for det valgte scenarie i 2026 indarbejdes i budgetopfølgningen pr. 31/3 2026.
- det godkendes, at forældrebetalingstaksten for det valgte scenarie ændres pr. 1. april 2026.

Beslutning Udvalget for skoler og børn 2022-2025 den 25-11-2025

Det godkendes, at budgetforudsætningerne for Dagplejens budget 2026 ændres til 333 helårsbørn i 2026.

Det godkendes, at gennemsnitslønnen til en dagplejer justeres til brutto 0,461 mio. kr. pr. år.

Scenarie 2 godkendes:

4 stemte for Claus Kulmbach (V), Allan Thomsen (F), Martin Boye (V) og Niels Erik Storm (V).

Elins Winther (A) og Tanja Vestergaard Skøtt stemmer imod, da de ønsker at styrke kvaliteten fremfor at øge kapaciteten.

Mike Straarup (C) stemte imod.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Drøftet. Der var ikke enighed om, hvilket af de 3 scenarier, der skal være grundlag for budgetteringen.

Der blev foretaget en afstemning om hvilket scenarie, der skal være grundlag for budgetteringen:

Scenarie 1: Frank Schmidt-Hansen (C), Mike Straarup (C), Jørgen Thøgersen (A), Bodil Staal (A), Elin Winther (A)

Scenarie 2:

Scenarie 3: Vagn Sørensen (V), Martin Boye (V), Tove Gæmelke (V), Jørgen Lastein (V).

Økonomiudvalget indstiller til byrådet:

- at budgetforudsætningerne for Dagplejens budget 2026 ændres til, at der budgetteres med 333 helårsbørn i 2026.
- at belægningsprocenten fastsættes til 3,35 (scenarie 1)
- at gennemsnitslønnen til en dagplejer justeres til brutto 0,461 mio. kr. pr. år.
- at budget til aflønning af dagplejere samt forældrebetaling og afledte konsekvenser for det valgte scenarie i 2026 indarbejdes i budgetopfølgningen pr. 31/3 2026.
- at forældrebetalingstaksten for det valgte scenarie ændres pr. 1. april 2026.

Sagsfremstilling

Udvalget for skoler og børn blev på mødet den 26. august 2025 orienteret om udfordringerne i de nuværende budgetforudsætninger for Dagplejen for både 2025 og 2026. På mødet den 21. oktober 2025 godkendte Udvalget for skoler og børn, at budgetforudsætningerne til Dagplejen for 2026 ændres. Dette som følge af færre børn end budgetteret, en nedgang i faktisk antal børn pr. dagplejer samt en gennemsnitsløn til dagplejerne, som er udfordret af en større andel af uddannede dagplejere samt konsekvenser af ny overenskomst.

Nedenfor fremgår dels baggrunden for behovet for ændring af den nuværende budgetforudsætningsmodel, dels tre scenarier for budgettilførsel og ændret forældrebetaling fra 1. april 2026, alt efter hvor lokalt Dagplejen skal tilstræbe at kunne tilbyde en plads.

Antal budgetterede helårsbørn:

I det nuværende budget for 2026 er indregnet 362 helårsbørn. På nuværende tidspunkt forventes det antal at falde til 333 børn for hele 2026. Dette er bedste bud pr. 1. november 2025.

Det indebærer, at grundlaget for fastsættelsen af forældrebetalingen i 2026 ikke længere er retvisende. Når det budgetterede antal børn er for højt, vil der være for mange børn til at dele den samlede udgift til Dagplejen. Dermed bliver forældrebetalingen for det enkelte barn for lav.

Belægningsprocent (antal børn pr. dagplejer) – tre scenarier:

I det nuværende budget for 2026 er der budgetteret med en belægningsprocent på 3,8048.

Den reelle belægningsprocent er imidlertid 3,18 for perioden januar-oktober 2025 (når uddannelsesforløb til pædagogiske assistenter er fratrasket). Baggrunden herfor er:

- Tidligere kapacitetsanalyser, hvor det så ud til, at der lokalt ville komme til at mangle pladser.
- Behovet for lidt mere fleksibilitet i kapaciteten efter år med rekrutteringsudfordringer.
- Hvis oprykningsalderen til børnehave skal ændres, bliver der brug for flere pladser på 0-2 års området.
- Overenskomstændringer hvor bl.a. 5. barnspladsen er blevet dyrere.

En belægningsprocent på 3,18 er dog for lav. Samtidig indebærer færre børn i Dagplejen, at området ikke kan drives lige så omkostningseffektivt som tidligere år.

Konsulentfirmaet BDO Advisory anbefaler en belægningsprocent på 3,6. Med det generelt faldende børnetal i Dagplejen i landets kommuner vurderer BDO, om 3,5 er en mere realistisk belægningsprocent.

Det anbefales, at 2026 bliver et overgangsår frem mod en ny budgetforudsætningsmodel for Dagplejen fra 2027.

Den forventede belægningsprocent for 2026 vil være mellem 3,25 og 3,35, afhængigt af hvilket scenarie, der vælges med denne sag.

Målsætningen er, at belægningsprocenten når op omkring 3,4 i 2027 og omkring 3,5 fra 2028. Dette afhænger dog af de politiske beslutninger vedr. gæstedagpleje samt hvor lokalt, der skal tilstræbes at give et dagplejetilbud.

Med denne sag skal der således træffes beslutning om belægningsprocenten i Dagplejen i overgangsåret 2026. Belægningsprocenten forventes at kunne øges, jo større område Dagplejen visiterer til jf. nedenstående tre niveauer, hvor niveau 1) vil give mulighed for den højeste belægning, mens niveau 3) vil give den laveste belægning.

- Scenarie 1) Belægningsprocent beregnes på baggrund af Vejen Kommune som helhed. Dette scenarie udgør de nuværende politisk besluttede visitationskriterier. Belægningsprocenten vil være 3,35.
- Scenarie 2) Belægningsprocent beregnes på baggrund af en tilstræbelse om, at visitation til Dagpleje sker inden for en radius af 15 kilometer fra barnets bopæl. Belægningsprocenten vil være 3,30.
- Scenarie 3) Belægningsprocent beregnes på baggrund af en tilstræbelse om, at visitation til Dagpleje sker i lokalområdet. Der anvendes de samme lokalområder som seneste kapacitetsanalyse. Askov, Vejen by og Læborg anses som et lokalområde. Belægningsprocenten vil være 3,25.

Gennemsnitsløn:

Gennemsnitslønnen til dagplejerne er de sidste 10 år kun blevet prisen fremskrevet. Sammensætningen mellem ufaglærte dagplejere, pædagogiske assistenter og pædagoger har ændret sig fra 83% ufaglærte og 17% faglærte i 2020 til 75% ufaglærte og 25% faglærte pr. 1. september 2025. Med den nye overenskomst for dagplejere er der samtidig sket en lønstigning for faglærte dagplejere.

Samlet giver det en ændring i gennemsnitslønnen i 2026 på 10.400 kr. årligt fra 450.600 kr. pr. år til 461.000 kr. pr. år.

Konsekvensberegninger af ovenstående fremgår under økonomiske konsekvenser.

Tidligere behandling

26.08.2025 Udvalget for skoler og børn.

21.10.2025 Udvalget for skoler og børn.

25.11.2025 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

I nedenstående tabel 1 vises konsekvensberegninger for de tre scenarier for belægningsprocent. Heri er indregnet ændring af tilskud til private, søskenderabat mv. Gennemsnitslønnen for nedenstående beregning er 461.000 kr. pr. år.

Tabel 1

Belægning - scenarie:	Driftsudgifter (i t.kr)	Forældrebetaling (i t.kr)	Samlet (i t.kr)
3,35	4.787 kr.	-763 kr.	4.024 kr.
3,30	5.679 kr.	-941 kr.	4.738 kr.
3,25	6.598 kr.	-1.124 kr.	5.474 kr.

Der skal således laves en tillægsbevilling på enten 4,0 mio. kr., 4,7 mio. kr. eller 5,4 mio. kr. afhængig af den valgte belægningsprocent. Tillægsbevillingen finansieres af likvide midler.

I beregningerne er der taget udgangspunkt i et lavere børnetal (333 børn) end det oprindelige budgetgrundlag på 362 børn. Det betyder, at de midler, som ellers ville være frigjort ved en tilpasning til det lavere børnetal ved en budgetopfølgning - fx lavere lønudgifter og mindre forældrebetaling - kan anvendes til at finansiere ændringer i modellen.

Desuden skal det bemærkes, at en højere belægningsgrad alt andet lige øger sandsynligheden for gæstepasning på 5. barns pladsen, hvilket kan påvirke fremtidige beregninger.

I tabel 2 fremgår den månedlige forældrebetaling både pr. 1. januar 2026 og ændringen pr. 1. april 2026 på baggrund af ovenstående. Den nuværende takst for budget 2026 er 3.419 kr. pr. rate.

Tabel 2

Belægning - scenarie:	Takst pr. 1. april	Ændring i kr. pr. rate
	2026	
3,35	3.932 kr.	+513 kr.
3,30	3.980 kr.	+561 kr.
3,25	4.031 kr.	+612 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Alt efter scenarie vil det få konsekvenser for antallet af dagplejere. Dette skal desuden ses i sammenhæng med, at den nuværende belægningsprocent vil være lavere end 3,18, når dagplejere på uddannelsesforløb tælles med.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen. Sagen har været behandlet i Dagplejens lokalMED forud for politisk behandling. Der er pt. ingen forældrebestyrelse i Dagplejen.

Sak 32: Henvendelse fra Oxfam om tilslutning til "Charter for Skattelyfri Kommune" (B)

25/14370

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- der tages stilling til henvendelsen fra Oxfam om tilslutning til Charter for Skattelyfri Kommune.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Vejen Kommune tilslutter sig ikke charteret. Sagen videresendes ikke til Byrådet

Sagsfremstilling

Oxfam Danmark har den 23. september 2025 henvendt sig til Vejen Kommune med henblik på, at Vejen Kommune tilslutter sig Oxfam Danmarks "Charter for Skattelyfri Kommune". Oxfam Danmark er en dansk udviklings- og nødhjælpsorganisation, der arbejder for at bekæmpe global ulighed og fattigdom.

Ved at skrive under på chartret tilkendegiver kommunen følgende:

"Som led i varetagelsen af kommunens sociale ansvar vil kommunen gennem sin indkøbs- og investeringspolitik, indenfor rammerne af kommunalfuldmagten og lovgivningen, tilstræbe at tilvælge virksomheder, der udviser en ansvarlig skatteadfærd. Vi vil bidrage til at udvikle og anvende metoder til, indenfor lovens rammer, at stille krav om gennemsigtighed og en fair beskatning af kommunens leverandører."

Ifølge henvendelsen indeholder chartret ikke præcise angivelser af, hvordan eller i hvilket omfang de skattemæssigt ansvarlige virksomheder skal tilvælges. Det er desuden ikke defineret, hvad der udgør "ansvarlig skatteadfærd". Det er derfor op til den enkelte kommune at vurdere, hvilke tiltag som er nødvendige til efterlevelse af Charteret, og som findes relevante og lovlige.

Ifølge Oxfams hjemmeside har 25 kommuner og to regioner underskrevet chartret. Oxfam Danmark tilbyder desuden at indgå i en nærmere dialog med kommunen om tilslutning til chartret, og hvilke konkrete initiativer kommunen kan bringe i anvendelse.

Vejen Kommune investerer sin overskudslikviditet via en porteføljeforvalter hos Danske Bank. Investeringerne foretages på baggrund af kommunens finansielle strategi. I strategien fremgår det bl.a., at alle investeringer skal leve op til FN's principper vedrørende ansvarlige investeringer (UNPRI) og ikke må krænke bredt anerkendte internationale konventioner og normer, som disse er formuleret af FN i UN Global Compact.

Danske Bank foretager løbende en udvidet bæredygtighedsscreening og test for god ledelsespraksis, som opstiller en række definerede kriterier for, hvornår et selskabs skattepraksis ikke anerkender internationale normer og standarder. Testen for god ledelsespraksis indeholder blandt andet kriterier for selskabers skattepraksis.

Vejen Kommune har et stort antal leverandører af varer og ydelser. I det omfang det er muligt, benytter Vejen Kommune som udgangspunkt SKI's rammeaftaler. Leverandørerne er her forpligtet til at leve op til SKI's CSR-krav, som bygger på

internationale standarder som ILO's kernekonventioner, FN's menneskerettighedserklæring samt OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder.

SKI oplyser, at de aktivt arbejder med at understøtte efterlevelsen bl.a. gennem risikobaseret kontrol, leverandørdialog og muligheden for sanktioner ved alvorlige brud. SKI oplyser endvidere, at kommunerne er bundet af udbudslovens rammer, og at det er i strid med EU-retten at udelukke virksomheder på baggrund af en tilknytning til skattely.

Tidligere behandling

28.10.2025 Direktionen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes finansielle strategi.

Høring

Ingen.

Vedlegg

Charter om Skattelyfri Kommune- Oxfam

Vejen Kommunes finansielle strategi (2022)

Sak 33: Månedlig budgetopfølgning pr. 31/10 2025 (B)

25/2591

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- der gives en orientering om budgetopfølgningen pr. 31. oktober 2025.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets område er der pr. 30. oktober 2025 en samlet forbrugsprocent på 77,2 mod 84,4 sidste år. Forbruget på lønninger udgør 82,6 mod 84,1 sidste år. Forbruget eksklusiv centrale bygningspuljer og barselspulje mv. udgør 79,5 pct.

Forbruget på de øvrige områder giver ikke anledning til bemærkninger.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Vedlegg

Økonomirapport oktober 2025

Sak 34: Godkendelse af borgertakster for mad (C)

25/16731

Administrativ indstilling

Chef for Ældre & Rehabilitering Kirsten Dyrholm Hansen indstiller, at

- borgertakster på mad for 2026 indstilles godkendt.
- borgertakster på mad for 2026 sendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for social og ældre 2022-2025 den 25-11-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Udgangspunktet er, at de takster/priser, som borgerne skal betale for maden på ældreområdet, fastsættes i forbindelse med budgetvedtagelsen i oktober måned – i takstkataloget.

Imidlertid var de priser på mad, der blev vedtaget i budgettet den 7. oktober 2025, fejlbehæftede, idet der var lagt en for høj overheadsats ind i priserne. En overheadsats som private leverandører af mad efter ældreloven skal afregnes efter, men som ikke skal være indeholdt i de priser, borgerne betaler for maden.

Hermed reviderede madpriser:

Kommunale takster og gebyrer, som er momsfrie	2026	2025
---	------	------

Madservice pr. dag

Hovedret	56,00	54,00
Biret	16,00	15,00
Platte (3/2 rugbrød)	38,00	35,00
Udbringning pr. hovedret	6,00	5,00

Tilvalg:

Proteindrik, 250 ml	18,00	17,00
Proteindessert	5,00	
Gæsteportioner, hovedret	56,00	54,00
Gæsteportioner, hovedret og biret	72,00	69,00

Madservice på ældrecentre pr. dag

Madservice:

Morgenmad	18,00	18,00
Hovedret og baret	68,00	66,00
Hovedret	52,00	51,00
Aftensmad	38,00	35,00
Eftermiddagskaffe, kaffe og kaffebrød	16,00	15,00
Fuld forplejning/døgnkost	158,00	151,00
Gæsteportioner, hovedret	52,00	51,00
Gæsteportioner, hovedret og baret	68,00	66,00

Fuld forplejning omfatter følgende måltider:

Morgenmad med drikkevarer til formiddagen	18,00	18,00
Middagsmad, almindelig portion hovedret og baret	68,00	66,00
Eftermiddagskaffe, kaffe og kaffebrød	16,00	15,00
Aftensmad	38,00	35,00
Aftenkaffe, kaffe og småkage	16,00	15,00
1 stk. frugt pr. dag	2,00	2,00
I alt	158,00	151,00

Som en del af aftalen om finanslov for 2026 er det blevet besluttet, at en hovedret maksimalt må koste borger i eget hjem ca. 50 kr. Når finansloven er vedtaget i december 2025, forventer Ældre & Rehabilitering at blive kontaktet af Ældreministeriet og derefter vil prisen for en hovedret blive reduceret i overensstemmelse med loven.

Tidligere behandling

25.11.2025 Udvalget for social og ældre.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ældreloven og serviceloven.

Høring

Ingen.

Sak 35: Orientering fra politisk styregruppemøde vedr. botilbud på voksenområdet (B)

23/20089

Administrativ indstilling

Direktør Gülcan Güven Grud indstiller, at

- Udvalget for social og ældre tager orienteringen om det afholdte møde i den politiske styregruppe for botilbud på voksenområdet til efterretning.
- sagen sendes til orientering i Økonomiudvalget
- sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

Beslutning Udvalget for social og ældre 2022-2025 den 21-10-2025

Ændret til en B-sag.

Orienteringen taget til efterretning.

Sagen sendes til orientering i Økonomiudvalget.

Sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

Afbud: Knud Peter Wad (C).

Beslutning Handicaprådet 2022-2025 den 06-11-2025

Handicaprådet tager orientering til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er den 30. september 2025 afholdt møde i den politiske styregruppe vedrørende botilbud på voksenområdet. Formålet med mødet var at drøfte centrale emner i den videre proces for etablering og udvikling af botilbuddene.

På mødet blev følgende dagsordenspunkter behandlet:

1. Tidsplan:

Styregruppen blev præsenteret for den overordnede tidsplan for projektet, herunder milepæle og forventede deadlines for de enkelte faser.

2. Økonomi:

Der blev givet en status på det økonomiske grundlag, herunder budgetrammer og eventuelle økonomiske udfordringer, som projektet står overfor.

3. Planskitse:

Planskitsen for det kommende botilbud blev fremlagt, hvor der blev orienteret om de overordnede rammer og indholdet i skitsen blev drøftet.

4. Godkendelse af, at udbudsmaterialet ikke skal godkendes i styregruppen:

Styregruppen godkendte, at det konkrete udbudsmateriale udarbejdes og godkendes administrativt, og således ikke skal forelægges styregruppen til særskilt godkendelse.

5. Godkendelse af, at styregruppen ikke udvælger tilbudsgivere:

Det blev besluttet, at udvælgelsen af tilbudsgivere i forbindelse med udbudsprocessen håndteres administrativt og ikke af styregruppen.

Referatet fra mødet er vedhæftet som bilag 1, og giver et overblik over de væsentligste drøftelser og beslutninger fra mødet i styregruppen.

Tidligere behandling

21.10.2025 Udvalget for social og ældre.

06.11.2025 Handicaprådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Vedlegg

Referat - styregruppemøde 3

Sak 36: Orientering om resultatet af Trivselsundersøgelsen 2025 (B)

23/14509

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Vejen Kommune har i perioden 27. august til 10. september 2025 foretaget en trivselsundersøgelse blandt alle medarbejdere. Resultatet af undersøgelsen foreligger nu.

Trivselsundersøgelsen blev gennemført med en svarprocent på 88%, hvilket er det samme som i 2022 og fire procentpoint højere end det eksterne benchmark. En høj svarprocent er vigtig i forhold til opfølgningen på trivselsundersøgelsen.

I Trivselsundersøgelsen er der fire kategorier af spørgsmål, hvor svar skalaen går fra 1-5:

- Arbejdet
- Udvikling
- Ledelse
- Samarbejde og organisation

Vejen Kommune endte på en totalscore på 4,0, hvilket er en stigning på 0,1 i forhold til trivselsundersøgelsen i 2022.

Generelt er der fremgang eller status quo på alle spørgsmål i undersøgelsen. På hovedresultaterne ligger Vejen Kommune på niveau med eller over det eksterne benchmark.

Derudover er der spørgsmål i forhold den psykiske APV, der indeholder spørgsmål om:

- Krænkende adfærd
- Høje følelsesmæssige krav
- Arbejdsrelateret sygefravær

Resultaterne vedrørende krænkende adfærd er forholdsvis uændrede, men ligger fortsat højere end det eksterne benchmark på flere områder.

Undersøgelsen viser, at uønsket seksuel opmærksomhed, chikane samt trusler om vold eller fysisk vold primært stammer fra eksterne. Derimod har 74% af dem, der har oplevet mobning angivet, at det er fra en kollega eller leder.

50% tilkendegiver, at de bliver mødt af høje følelsesmæssige krav i arbejdet, og heraf oplever 41% det som en belastning.

12% har tilkendegivet, at de har haft sygefravær, der skyldes forhold i forbindelse med arbejdet.

Resultatet af Trivselsundersøgelsen er blevet præsenteret for Chefforum og Hovedudvalget af en konsulent fra Rambøll. På arbejdsmiljødagen 5. november 2025 er arbejdsmiljøgrupperne blevet klædt på til at arbejde med opfølgning på Trivselsundersøgelsen.

Der arbejdes nu med resultatet på de enkelte arbejdspladser og Hovedudvalget har sat fokus på temaer, der indgår i den overordnede arbejdsmiljøhandleplan.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Aftale om trivsel og sundhed på arbejdspladserne §3.

Rammeaftale om medindflydelse og medbestemmelse 2021 bilag 2

Høring

Ingen.

Vedlegg

Totalrapport Trivselsundersøgelsen Vejen Kommune 2025

Sak 37: Orientering om revideret personalepolitik og retningslinjer (B)

24/22103

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Økonomiudvalget tager orientering om reviderede retningslinjer til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Hovedudvalget er i gang med at revidere personalepolitikken og de personalepolitiske retningslinjer, som jf. Vejen Kommunes procedureretningslinjer, skal gennemgås hvert fjerde år

Hovedudvalget har indtil videre revideret følgende:

- Personalepolitikken
- Retningslinjer for beskæftigelse af personer med nedsat arbejdsevne og ledige
- Retningslinjer for seniorer
- Retningslinjer for rekruttering og ansættelse
- Retningslinjer for fratrædelse
- Retningslinjer for sygefravær

I forhold til personalepolitikken og retningslinjerne ”Beskæftigelse af personer med nedsat arbejdsevne og ledige” og ”Seniorer” er der foretaget mindre revideringer.

I retningslinjerne ”Rekruttering og ansættelse” og ”Fratrædelse” er der ikke foretaget ændringer.

Da der er en øget opmærksomhed på sygefravær, er retningslinjen for sygefravær revideret, og der er blandt andet sket tilretning på følgende områder:

- Navnet ændres til Retningslinjer for opfølgning på sygefravær – i stedet for Retningslinjer for håndtering af sygefravær
- Der er indledningsvist skrevet mere omkring formålet
- Der skelnes mellem kontaktsamtale, som tages på 7. dag, og sygefraværssamtaler som afvikles ved 14., 28., 60. sygedag + hver måned herefter
- I forhold til det drypvise sygefravær ændres de 10 kalenderdage på 6 måneder til 3 enkeltstående perioder på 4 måneder
- Der er kommet en definition på, at kort sygefravær er op til 14 dage, og langt sygefravær er 14+ dage
- Der er tilføjet et afsnit om Forslag til MED-inddragelse.

Tidligere behandling

21.11.2025 Hovedudvalget

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes procedureretningslinjer.

Høring

Ingen.

Vedlegg

Personalepolitik pr. 01.01.2026

Retningslinje for beskæftigelse af personer med nedsat arbejdsevne og ledige pr. 01.01.2026

Retningslinje for opfølgning på sygefravær pr. 01.01.2026

Retningslinje for rekruttering og ansættelse pr. 01.01.2026

Retningslinje for seniorer pr. 01.01.2026

Retningslinje for fratrædelse pr. 01.01.2026

Sak 38: KL Kommunaløkonomisk Forum 2026 (B)

25/12525

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Økonomiudvalget drøfter deltagelse i KL Kommunaløkonomisk Forum.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Drøftet.

Sagsfremstilling

KL Kommunaløkonomisk Forum 2026 afholdes fra torsdag 15. januar 2026 til fredag 16. januar 2026 i Aalborg.

Økonomiudvalget bedes forholde sig til, hvem der ønsker at deltage i KØF samt ønsket om hotelovernatning fra 15. – 16. januar.

I 2025 deltog 6 medlemmer af Økonomiudvalget samt Kommunaldirektør Thomas Reintoft, Direktør Henrik B. Larsen og Økonomichef Niels Poulsen Riis.

Der er forhåndsreserveret hotelværelser i Aalborg.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Deltagergebyr ved KL og betaling for hotelværelser.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Sak 39: Closed: Eventuelt (B)

Borgmesteren orienterede om, at han på direktionens anbefaling har godkendt, at der etableres et muldtoilet ved Jels Voldsted. Størstedelen af anlægsudgiften finansieres med en donation fra Udvikling Hærvejen, og den resterende del af anlægsudgiften finansieres af puljen vedr. turistudvikling. Driftsudgifterne finansieres af Vejen Kommune, idet der indarbejdes en driftsudgift i teknisk budget 2027 på 30.000 kr. Der anmodes om en tillægsbevilling i 2026 på samme beløb. Sagen blev behandlet på administrativt niveau, da det ikke var muligt at behandle sagen politisk, hvis kommunen skulle modtage donationen inden for tidsfristen.

Sak 40: Underskriftsark (B)

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkender beslutningsprotokollen ved at trykke på "Godkend" i First Agenda.